

Č.j. 043 EX 464/21-25

č.j. oprávněného: 464/21

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, Ostrava, pověřený Městským soudem v Brně dne 10.08.2021 č.j. 26 EXE 1747/2021-11, vydaným podle vykonatelného usnesení Městského soudu v Brně, č.j. 52 C 7/2021-59 ze dne 03.05.2021,

proti povinnému: **Pavel Stuchlík,**
bytem Družstevní 1188/6, Brno-Řečkovice, dat. nar.: 17.08.1969

na návrh oprávněného: **Union Invest Holding, a.s.**
se sídlem Gorkého 3037/2, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25386182,
práv. zast. advokátem Mgr. Thomas Mumulos, se sídlem Preslova 361/9, Ostrava-
Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 71334157

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 641.453,17 Kč, úroky ve výši 6.5% ročně z částky 641.453,17 Kč ode dne 26.05.2018 do 10.11.2020, úroky ve výši 6.5% ročně z částky 641.453,17 Kč ode dne 11.11.2020 do zaplacení, úroky ve výši 10% ročně z částky 641.453,17 Kč ode dne 16.06.2019 do 10.11.2020, úroky ve výši 10% ročně z částky 641.453,17 Kč ode dne 11.11.2020 do zaplacení, popl. z prod. ve výši 2.204,- Kč, smluvní pokuta ve výši 178.000,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 9.356,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1, odst 2 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.")

usnesení o nařízení elektronické dražby

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.02.2022 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.02.2022 v 11:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby je nemovitá věc:

- pozemek parcelní číslo 56, o výměře 701m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a bydlení číslo popisné 9, stojící na pozemku parc. č. 56, jako jeho součást,
- pozemek parcelní číslo 57, o výměře 1384m², druh pozemku zahrada,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, pro obec Zborovice, katastrální území Zborovice, na listu vlastnictví č. 626

I. včetně součástí a příslušenství: přípojky IS, oplocení, ovocné a okrasné stromy a keře, různého druhu a stáří, minimálního rozsahu. Na pozemku se nachází vedlejší stavby, bližší specifikace není znalci známa.

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena předmětu dražby činí částku ve výši 2.020.000,- Kč (slovy: dvě miliony dvacet tisíc korun českých).

V. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 1.346.666,- Kč (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

Minimální příhoz se stanoví ve výši 5.000,- Kč.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 300.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 464211, specifický symbol IČ nebo RČ zájemce. K plathbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- práva ani závady nebyly zjištěny.

VIII. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti“, jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ formou autorizované konverze
- b) zasláním dokladu opatřeným kvalifikovaným podpisovým certifikátem prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@eurad-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: c2cg8nj
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 151/2, Ostrava-Moravská Ostrava

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

Nejvyšší podání musí být zaplacen ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce (§336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Skutečnosti uvedené v přihlášce musí být prokázány originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení dle § 336p odst. 1 o.s.ř. o přihlášených pohledávkách, které bude nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby zveřejněno na úřední desce soudního exekutora. Dále mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději **před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XVII. Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

XVIII. Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání. Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

XIX. Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedený výše v bodu VI. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Poté vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

XX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Ostravě dne 03.01.2022

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Thomas Mumulos, advokát, Preslova 361/9, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00 (právní zástupce oprávněného)

Pavel Stuchlík, Družstevní 1188/6, Brno-Řečkovice, PSČ 621 00 (povinný)

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (katastrální úřad)

Finanční úřad pro Zlínský kraj - Územní pracoviště v Kroměříži (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno III (finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Obecní úřad Zborovice (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora (obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

Městská správa sociálního zabezpečení Brno

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Revírní bratrská pokladna

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Mgr. Jiří Král, soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava
Dvořákova 1515/2
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

tel.: 596 126 600
fax: 596 121 881
e-mail: podatelna@eurad-ova.cz
datová schránka: c2cg8nj

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor