

Tento exekuční příkaz nabyl právní moci dne 06.11.2013
Připojení doložky provedla Iveta Bögieová, pověřená exekutorem, dne 23.01.2014
Otisk úředního razítka soudního exekutora

Exekutorský úřad Olomouc, Pavelčákova 14, 779 00 datová schránka ID 2f5g8s2, tel. ústředna: 585 206 811,
Soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal E-mail: podatelna@exekuce.org http: www.exekuce.org
Vyřizuje: Mgr. S. Šustek, tel.: 585206807 po+st: 8:30-12,13-15:30 Vyhotovil: Klára Píterková

V Olomouci dne 17.10.2013

Č.j.: 057EX 2237/13 - 22

Exekuční soud: Okresní soud ve Zlíně, vedeno pod č.j. 22 EXE 1845/2013-16

Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí dle § 321 a násl. o.s.ř. - spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, v exekuci k provedení vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu č.j. 45 C 68/2013-33 ze dne 29.03.2013 vydaného Okresním soudem ve Zlíně, vedené ve prospěch oprávněného: **Lesy České republiky, s.p.**, IČO 42196451 se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové,

proti povinnému: **Stanislav Sed'a**, nar. 20.08.1973, r.č. 730820/4299, bytem Lány 1005, 763 61 Napajedla, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Marcela Sed'ová**, nar. 10.04.1975 r.č. 755410/4129, bytem Lány 1005, 763 61 Napajedla,

jsem rozhodl o provedení exekuce:

- I.** Prodejem nemovitých věcí - spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech, uvedených v odstavci II. tohoto exekučního příkazu
II. Tímto exekučním příkazem jsou postiženy tyto nemovité věci:

- A.** Nemovitosti - spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech, zapsané v katastru nemovitostí pro okres Kroměříž, obec Zborovice a katastrální území Zborovice na listu vlastnictví č. 1408 podílem 2/36, a to:

1. Pozemky:

parcela	druh pozemku
---------	--------------

3224	zahrada
3227	zastavěná plocha a nádvoří

2. Budovy:

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
Zborovice	č.p. 53	les. hosp	3227

včetně všech součástí a příslušenství.

- B.** Nemovitosti - spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech, zapsané v katastru nemovitostí pro okres Kroměříž, obec Zborovice a katastrální území Zborovice na listu vlastnictví č. 1409 podílem 2/36, a to:

3. Pozemky:

parcela	druh pozemku
---------	--------------

3229	ovocný sad
------	------------

včetně všech součástí a příslušenství.

- III.** Povinnému zakazuji, aby shora označené nemovitosti nebo jejich součásti či příslušenství převedl na někoho jiného, nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
IV. Povinnému ukládám, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni nebo nájemní právo, či zda na nemovitosti vázne jiné právo nebo právní vada; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.
V. Exekuční příkaz se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.
VI. Katastrálnímu úřadu ukládám zapsat vydání tohoto exekučního příkazu na příslušný list vlastnictví, na kterém jsou zapsány postižené nemovitosti.
VII. Vyčísluji vymáhanou pohledávku tak, že ke dni vydání tohoto exekučního příkazu sestává z těchto položek:
1. jistina ve výši.....37.617,- Kč,

2. náhrada soudního nalézacího řízení ve výši.....2.020,- Kč
3. úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 3.884,- Kč ode dne 01.07.2012 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.08.2012 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.09.2012 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.10.2012 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.11.2012 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.12.2012 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.01.2013 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 4.378,- Kč ode dne 01.02.2013 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.08.2012 do 29.03.2013,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.09.2012 do 29.03.2013,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.10.2012 do 29.03.2013,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.11.2012 do 29.03.2013,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.12.2012 do 29.03.2013,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.01.2013 do 29.03.2013,
úroky z prodlení ve výši 0.05% denně z částky 441,- Kč ode dne 01.02.2013 do 29.03.2013
4. náhrada nákladů této exekuce do výše17.194,10 Kč

Odůvodnění: Exekutor zjistil z katastru nemovitostí existenci postižitelného nemovitého majetku - spoluvlastnického podílu povinného na nemovitostech, tato skutečnost byla ověřena potřebnými veřejnými listinami. Současně není ze spisu znám žádný jiný způsob provedení exekuce, kterým by bylo zajištěno její provedení. Pokud povinný exekutorovi prokáže, že k ocenění nemovitostí není třeba její prohlídky, exekutor od ní může ustoupit. Pokud předloží povinný, nebo další osoba znalecký posudek (podmínkou je tržní ocenění) s tím, že se od doby jeho vypracování nezměnila podstatným způsobem tržní cena postižených nemovitostí, může exekutor od ocenění ustoupit a mohou se tak snížit náklady exekuce.

Poučení: Proti tomuto příkazu není přípustný opravný prostředek. Pro nařízení výkonu rozhodnutí je rozhodující stav v době vydání exekučního příkazu bez ohledu na změny vlastnických práv po jeho vydání. Pokud povinný nebo další osoba oznámí a prokáže exekutorovi, že existuje jiný vhodný a jistý způsob provedení exekuce, než je prodej shora označených nemovitostí, exekutor tento exekuční příkaz může zrušit i za trvání této exekuce.

Oprávnění z věcných břemen nebo nájemních práv nejsou účastníky řízení. Exekutor může rozhodnout i o zániku nájemního práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni, pokud není poskytováno nájemné v místě a čase obvyklé nebo je-li hrubý nepoměr mezi věcným břemenem a výhodou oprávněného, a současně toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitost v dražbě. Je tedy v zájmu nájemců a oprávněných z věcných břemen prokázat, že tato práva je vhodné zachovat, například srovnáním s místně obvyklým nájemným. Tato práva se pro účely znaleckého posudku neoceňují, pouze se v dražební vyhlášce uvede jejich výčet a podstata a to, zda po dražbě zaniknou či nikoliv. Pro potřeby ocenění nemovitostí znalce může exekutor k těmto nemovitostem zjednat přístup, pokud je to k jejich ocenění nezbytné. Závady, které exekutorovi nebudou oznámeny, nebo nebudou zjištěny při ocenění nemovitostí, po udělení příklepu bez náhrady zaniknou.

Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, nemusí oznamovat, zda chce pohledávku uhradit v hotovosti. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu, a to bez ohledu na fázi exekučního řízení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Přihlášení věřitelé a další oprávnění mají právo popírat ostatní přihlášky ihned poté, co se o jejich existenci dozvědí, co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží. O vydání exekučního příkazu bude bez zbytečného prodlení vyrozuměn příslušný katastrální úřad.

Pokud nebude dluh uhrazen, může soudní exekutor nařídít dražbu, ve které budou prodány věci, označené tímto exekučním příkazem. Pokud však povinný nebo další osoba dluh v plném rozsahu včetně nákladů exekuce uhradí, bude exekuce zastavena. O nabytí právní moci tohoto exekučního příkazu, ukončení exekuce nebo jejího zrušení či zastavení bude katastrální úřad informován poté, co některá tato skutečnost nastane; pokud to bude v důsledku rozhodnutí, tedy po právní moci daného rozhodnutí.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět značku 057EX 2237/13.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se:

A. Po vydání: 1. Spis 2. Kat. úřad pro Zlínský kraj, okresní pracoviště Kroměříž 3. Lesy České republiky, s.p.(ev. č. oprávněného 7308204299)4. Stanislav Sed'a5. Marcela Sed'ová (manž. pov.)

B. Po vyznačení právní moci – na vědomí: 6. Kat. úřad pro Olomoucký kraj, okresní pracoviště Olomouc 7. FÚ dle bydliště/sídla povinného 8. FÚ dle místa nemovitosti 9. OÚ dle bydliště/sídla povinného 10. OÚ dle místa nemovitosti 11. Osoby s předkupním právem a spoluvlastníci 12. Oprávnění z nájmu/věcného břemene/jiných závad

C. Po vyznačení právní moci – k vyvěšení: 13. Úřední deska exekutora