



4943/BKM/2018-BKMM
Čj.: UZSVM/BKM/4861/2018-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BKM/55/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Zborovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 25. července 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I. Prodáváný majetek

a) Podíl o velikosti id. 34/36 na pozemcích:

- **parcela č. 1446 o výměře 56 m²**, zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 60000
- **parcela č. 1447 o výměře 52 m²**, zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 60000

v k. ú. Zborovice obec Zborovice, vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a zapsaných na LV č. 1323

b) Stavby:

- bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele č. 1446, LV 1323,
- bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele č. 1447, LV 1323,

v k. ú. Zborovice, obec Zborovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž a zapsané na LV č. 60000

Na pozemcích parcela č. 1446 a parcela č. 1447 v k.ú. Zborovice vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve prospěch spoluvlastníků pozemků.

Na stavbách bez čp/če stojících na pozemcích parcela č. 1446 a parcela č. 1447 v k.ú. Zborovice vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to ve prospěch spoluvlastníků pozemků, na nichž se stavby nachází.

II.

Popis prodávaného majetku

Pozemky se stavbami se nachází v okrajové části zastavěného obvodu obce Zborovice, při místní zpevněné komunikaci, cca 500 m od náměstí ve směru na Medlov.

Stavba bez čp/če na pozemku parcela č. 1446 je přízemní nepodsklepený objekt bez stavebně upraveného podkroví. Tloušťka zdiva je 45 cm, střecha valbová, krytina pálená taška, fasádní omítka vápenná narušená, vnitřní omítka vápenná hladká, venkovní sokl neobložen, bez hromosvodu, bez vytápění, bez oken a dveří (zazděny), podlaha palubky a betonová mazanina, stropy dřevěné trámové s podhledem, bez el. rozvodu, okapů a svodů.

Stavba bez čp/če na pozemku parcela č. 1447 je přízemní nepodsklepený zděný objekt. Tloušťka zdiva 45 cm, střecha valbová, krytina pálená taška, fasádní omítka vápenná narušená, vnitřní omítka vápenná hladká, venkovní sokl neobložen, bez hromosvodu, bez vytápění, bez oken (zazděny), dveře dřevěné náplňové, podlaha palubky a betonová mazanina, stropy dřevěné trámové s podhledem, bez el. rozvodů, okapů a svodů.

Dle Úřadu dostupných informací není prodáváný majetek napojen na inženýrské sítě. V případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí na pozemcích poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Prodáváný majetek se nachází v ochranném pásmu železniční tratě celostátní.

O stáří domů nejsou doklady, ale podle stavebního provedení a stáří okolních objektů byly postaveny cca v roce 1937, v dalších letech byla prováděna nepravidelná stavební údržba. Objekty jsou dlouhodobě neobydleny v havarijním stavu.

Průkaz energetické náročnosti budov bez čp/če na pozemcích parcela č. 1446 a 1447 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkčních budov ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v nich chybí napojení na rozvody energií a jejich vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budov bude dopadat na vlastníka budovy po jejich provedené rekonstrukci.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka nemovitého majetku není organizována, neboť převáděné pozemky jsou zcela zastavěny stavbami, do nichž je v současné době z bezpečnostních důvodů díky havarijnímu stavu vstup zakázán (okna i dveře zazděny).

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí dle Čl. I. písm. a) a b) činí celkem **16.700,00 Kč** (slovy: šestnáctitisícemset korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BKM/55/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od středy 25. 7. 2018 do úterý 21. 8. 2018, do 10:00 hod. včetně** (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 1.670,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovostí v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet

č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 608180055. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 21. 8. 2018 v 10:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, v přízemí, místnost č. 3.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:00 hod.** a končí v **10:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22
767 01 Kroměříž

Andrea Ivánková
e-mail: andrea.ivankova@uzsvm.cz
telefonní kontakt: 573 312 21

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 17 -07- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Ortofotomapa
- Fotodokumentace
- LV č. 60000

Vyvěšeno:

25. 7. 2018

Sejmuto:


OBEC ZBOROVICE
PSČ: 768 32
tel./fax 573 369 101
DIČ CZ00287920

