

Finanční úřad pro Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Územní pracoviště v Kroměříži
Husovo náměstí 535/21, 767 01 Kroměříž

Elektronicky podepsáno
11. 01. 2018
Ing. Milan Suchý
ředitel sekce

Č. j.: 26165/18/3304-00540-701551

Vyřizuje: Bc. Jitka Červíková
Tel.: 573 323 111, linka 320
ID datové schránky: 62in63e

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 354845/16/3304-00540-701551 ze dne 02.03.2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Kroměříži
Husovo náměstí 535/21, 767 01 Kroměříž
3. patro, zasedací místnost č. dveří 322

Datum a čas konání dražby: 28.02.2018, 10:00 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od** 09:30 hod. **do** zahájení dražby

1. Předmět dražby:

- **Nemovité věci – pořadové č. 1**

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemky:

zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 1400 o výměře 372 m²
součástí je stavba: Zborovice, č.p. 296, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: 1400
zahrad, parcela č. 1401 o výměře 585 m²
vše zapsané na LV č. 153 pro obec Zborovice, katastrální území Zborovice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Popis dražené nemovité věci:

Zděný samostatně stojící dům, částečně podsklepený, dvě nadzemní podlaží, sedlová střecha s pálenými taškami, břizolit, původní dřevěné kastlové výplně, od ulice venkovní žaluzie. Dům není 10 let obydlený, sítě odpojené. Výčet místností: 1PP plocha 35,24 m² – sklep; 1NP plocha 83,95 m² – veranda, pokoj, koupelna, WC, kuchyně, pokoj, chodba, schodiště samostatné vnitřní, spíž; 2NP plocha 73,82 m² – chodba, 3xpokoj, WC, sklad,

terasa. Dispoziční řešení a vybavení: vstup oplocenou předzahrádkou do verandy v levé části domu, s PVC, napravo chodba s PVC, betonové schodiště do patra a do sklepa, koupelna s vanou, umyvadlem, PVC, obkladem, kuchyně s linkou, bez obkladu, s T+S, s PVC, spíž s betonem, dva pokoje s parketami. Na mezipodestě WC bez dveří. Ve sklepe beton, boiler, plynový kotel, darling, klenbičky do I nosníků. V patře chodba s PVC a výlezem na půdu, terasa nad vstupem, pokoj s parketami, sklad s PVC, WC, pokoj s parketami a místnost s pozůstatky kuchyně, s obkladem, PVC. Dům je bez údržby, ve zhoršeném stavebně technickém stavu, terasou zatéká, deset let neobydlený a již dříve bez podstatné modernizace.

- označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitou věcí a není samostatně zapsáno na listu vlastnictví:

Hospodářská stavba o výměře 22 m², stojící na pozemku parc. č. 1401, dříve používaná jako garáž při levé hranici dvora, plechová dvoukřídlá vrata, plochá střecha, luxfery, neevidovaná jako garáž.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Nebyly zjištěny.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 1 500 000,00 Kč

d) Nejnižší dražební podání: 1 000 000,00 Kč

e) Dražební jistota: 200 000,00 Kč

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 200.000,- Kč
(slovy: dvestětisíc Kč)

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
po dohodě se shora uvedeným správcem daně, nejpozději 3 dny před konáním dražebního jednání. Znalecký posudek k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Kroměříži, Husovo náměstí 535/21, 3. Patro, kancelář č. 312, telefon: 573 323 320.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 5.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 09:50 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-47620661/0710,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny v době od 08:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčísí - číslo/ kód banky: 35-47620661/0710,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do dne 21.02.2018 do 12:00 hod.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražitel nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Dražební vyhláška je k dispozici na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>

Ing. Milan Suchý
ředitel sekce