

Zápis z XXX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zborovice, které se konalo dne 31. března 2022 v sále sokolovny Zborovice

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva starosty obce
- 3) Roční účetní závěrky a rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací obce
- 4) Pověření zástupce obce na valnou hromadu Vodovodů a kanalizací Kroměříž a. s.
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 6) Bezúplatný převod vlastnických práv k nemovité věci – ÚZSVM na obec Zborovice
- 7) Stanovení členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026
- 8) Žádosti, prodej, pronájem
- 9) Investiční úvěr 2022 - 2024
- 10) Diskuze.
- 11) Závěr.

Přítomni: Vítězslav Hanák, Mgr. Zdeňka Kuciánová, Ivo Sokolínský, Martin Vrána, MUDr. Zuzana Plesníková, Pavel Nosek, Miloslav Jurčík, Ing. Jaroslav Olšina, Radek Havlík, MUDr. Vladimír Řezáč

Omluveni: Josef Šmíd

Zasedání řídil: Vítězslav Hanák, starosta obce

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Ing. Jaroslav Olšina, Miloslav Jurčík

Starosta jmenoval zapisovatele zápisu: Věra Stratilová

XXX. veřejné zasedání bylo zahájeno v 18:01

Starosta přivítal přítomné zastupitele a občany, kteří se sešli v sále sokolovny ve Zborovicích. Omluvil pana Josefa Šmída a uvedl, že dle informace od pana Šmída, se bude beseda pro seniory konat 22.4.2022.

1) Zahájení

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 10 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Starosta obce předložil program XXX. veřejného zasedání zastupitelstva obce a vyzval přítomné k přednesení případných připomínek k předloženému programu.

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva starosty obce
- 3) Roční účetní závěrky a rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací obce
- 4) Pověření zástupce obce na valnou hromadu Vodovodů a kanalizací Kroměříž a. s.
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 6) Bezúplatný převod vlastnických práv k nemovité věci – ÚZSVM na obec Zborovice
- 7) Stanovení členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026

- 8) Žádosti, prodej, pronájem
- 9) Investiční úvěr 2022 - 2024
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení předloženého programu XXX. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program XXX. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

2) Zpráva starosty obce

Starosta obce seznámil s provedeným rozpočtových opatřením č. 1/2022, které schválil z udělené pravomoci starostovi obce.

V měsíci únoru, se uskutečnila volba členů školské rady. Za zřizovatele byla na další tři roky určena paní Mgr. Zdeňka Kuciánová, za zaměstnance školy paní Mgr. Ladislava Dvořáková a za zákonné zástupce žáků školy paní Romana Šubčíková. Ihned po zvolení začala školská rada projednávat důležité otázky týkající se nejen provozu základní školy. Podle dostupných informací, dochází do naší základní školy celkem 120 žáků (v obci Zborovice a Medlov je celkem 203 dětí, v obci Troubky Zdislavice – školský obvod Zborovice je dalších 43 dětí věku 6-15 let), celkově by ale naši krásnou školu tedy mělo navštěvovat celkem 246 žáků, místo stávajících 120. Důvodů bude jistě mnoho a budou jistě pádné, pokud se jedná o nadpoloviční počet dětí, které musí každé ráno za lepší? školou dojíždět.

Rozvoj obce se nezastavil ani v zimních měsících. Tak jak bylo domluveno, se zájemci, kteří souhlasili s částečnou úhradou prací, byly v měsíci únoru dokončeny vjezdy k nemovitostem jednotlivých zájemců na ulici Hlavní, Wolkerova a Sokolská, tedy celkem 10 vjezdů, nákladem takřka 0,5mil. Kč, darem od zájemců obdržíme 145.000,- Kč.

V polovině února bylo částečně opravena ordinace MUDr. Hadraby, která si to již zasloužila. Práce byly provedeny pouze v ordinaci a jednalo se o okopávky omítek, nové sanační omítky a malbu. Jak si můžeme domyslet, tento náklad by v případě nového polyfunkčního objektu byl zcela nesmyslný a nepřijatelný.

Také byla dokončena oprava chodníku v ulici Nádražní, kterou dodavatel provedl dle požadavku s maximálním využitím původní chodníkové dlažby, která byla na části chodníku doplněna dlažbou od společnosti PILANA SB a.s.. Dovolím si tímto společnosti veřejně poděkovat za spolupráci.

Začátkem měsíce února, byla zprovozněna rekonstruovaná část veřejného osvětlení z rozvaděče RV05 v ulicích Za Nádražím. Nyní probíhají dokončovací práce spojené s projektem skutečného provedení, seřízení spínání v závislosti na stmívání.

Koncem měsíce února se přemístil dodavatel stavebních prací z vjezdů na ulicích Hlavní, Wolkerova a Sokolská na výstavbu prodloužení chodníku při ulici Hlavní, od rodinného domu čp. 393 po objekt čp.69. Tento chodník bude dokončen do 2-3 týdnů v závislosti na počasí, tedy dříve, než byl termín stanovený smlouvou o dílo. Nabídne komfortní chůzi jak pro občany, tak pro zaměstnance DZP při doprovodu klientů k lékařům.

Pracovníky obce v měsíci lednu, únoru a březnu byla zajištěna zimní údržba komunikací, kácení a prořez náletových dřevin a úklid obecních ploch. Koncem února byla upravena plocha u kamenného kříže na Podlavčí, které se i nadále bude věnovat zvýšená pozornost.

Dnes bylo předáno staveniště společnosti MOBICO plus, která vzešla z výběrového řízení, jehož se zúčastnili zastupitelé obce a oba zainteresovaní projektanti, na dodavatele prací pro rekonstrukci kanalizace a komunikací Za Nádražím s nabídkovou cenou 20.861 tisíc. Nejlevnější nabídka byla 18.400 tisíc a nejdražší 27.395 tisíc bez DPH. Vítězná nabídka byla vyhodnocena bodově na 91,74 bodů, nejdražší nabídka byla vyhodnocena 76 body a nejdražší nabídka byla vyhodnocena počtem 47,02 bodů.

Očekávané hody budou v Medlově v termínu 20. a 21. srpna a ve Zborovicích v termínu 27. a 28. srpna.

3) Roční účetní závěrky a rozdělení výsledků hospodaření příspěvkových organizací obce

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž o schválení účetní závěrky a převedení výsledku hospodaření za rok 2021. Výsledek hospodaření činí 119.560,01 Kč – návrh na rozdělení výsledku hospodaření je převedení 119.560,01 Kč do rezervního fondu organizace. Doplnil, že zastupitelé obce byli s účetní závěrkou a návrhem na převedení výsledku hospodaření za rok 2021 seznámeni na pracovní poradě zastupitelstva obce.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření Mateřské školy Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení

a) účetní závěrky Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž za rok 2021

b) převedení výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 119.560,01 Kč do rezervního fondu

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/2: Zastupitelstvo obce schvaluje a) účetní závěrku Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž za rok 2021, b) převedení výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 119.560,01 Kč do rezervního fondu

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh na snížení provozní příspěvku na rok 2022 příspěvkové organizaci Mateřské škole Zborovice, příspěvkové organizaci, okres Kroměříž o 80.000,- Kč.

Doplnil, že ke snížení dojde u účtu 558 – drobný majetek, na kterém měla organizace napočítanou interaktivní tabuli (120 tis. Kč), kterou je však třeba pořídit z investičního fondu, který si organizace naplní z rezervního fondu. 40.000,- Kč bude v rozpočtu převedeno z účtu 558 – drobný majetek na účet 551 – odpisy dlouhodobého majetku.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení snížení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2022 pro Mateřskou školu Zborovice, příspěvkovou organizaci, okres Kroměříž o 80.000,- Kč.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/3: Zastupitelstvo obce schvaluje snížení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2022 pro Mateřskou školu Zborovice, příspěvkovou organizaci, okres Kroměříž o 80.000,- Kč.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace o schválení účetní závěrky a převedení výsledku hospodaření za rok 2021. Výsledek hospodaření činí 79.064,- Kč – návrh na rozdělení výsledku hospodaření je převedení 64.064,- Kč do rezervního fondu organizace a 15.000,- Kč do fondu odměn. Doplnil, že zastupitelé obce byli s účetní závěrkou a návrhem na převedení výsledku hospodaření za rok 2021 seznámeni na pracovní poradě zastupitelstva obce.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření Základní školy Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení

a) účetní závěrky Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2021

b) převedení výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 64.064,- Kč do rezervního fondu a 15.000,- Kč do fondu odměn

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/4: Zastupitelstvo obce schvaluje a) účetní závěrku Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2021, b) převedení výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 64.064,- Kč do rezervního fondu a 15.000,- Kč do fondu odměn.

Paní Kuciánová upozornila přítomné, že pokud někdo pořizuje zvukovou nahrávku, je třeba o tom předem informovat. Dotazovala se pan Růžičky, jestli ani on nepořizuje zvukovou nahrávku, který odpověděl, že zvukovou nahrávku nepořizuje.

4) Pověření zástupce obce na valnou hromadu Vodovodů a kanalizací Kroměříž a. s.

Starosta obce uvedl, že je třeba pověřit zástupce za obec na valnou hromadu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., která se bude konat dne 19.5.2022 v zasedací místnosti Muzea Kroměřížska, Velké náměstí 38, Kroměříž. Navrhl, aby zástupcem za obec na valné hromadě byl pan MUDr. Vladimír Řezáč.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad návrhem pověření zástupce na valnou hromadu.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o pověření pana MUDr. Vladimíra Řezáče jako zástupce za obec na valnou hromadu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., která se bude konat 19.5.2022 v 9:00 hod. v zasedací místnosti Muzea Kroměřížska, Velké náměstí 38, Kroměříž.

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/5: Zastupitelstvo obce pověřuje pana MUDr. Vladimíra Řezáče jako zástupce za obec Zborovice na valnou hromadu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., která se bude konat 19.5.2022 v 9:00 hod. v zasedací místnosti Muzea Kroměřížska, Velké náměstí 38, Kroměříž.

5) Rozpočtové opatření č. 2/2022

Starosta obce předal slovo panu Radku Havlíkovi, aby přítomné seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2022.

Pan Radek Havlík přečetl návrh rozpočtového opatření č. 2/2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad návrhem rozpočtového opatření č. 2/2022.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 2/2022.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/6: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022.

7) Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci ÚZSVM na obec Zborovice

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami mezi obcí Zborovice a Českou republikou – úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Doplnil, že se jedná o p.č. 4666 v k.ú. Zborovice – pozemek pod stavbou č.p. 12 – knihovna. Podání žádosti o bezúplatný převod nemovité věci bylo schváleno na XXIV. zasedání zastupitelstva obce dne 27.5.2021.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad předloženým návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil

Starosta obce dal hlasovat o schválení uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/1462/2022 – BKMM mezi obcí Zborovice a Českou republikou – úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/7: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BKM/1462/2022 – BKMM mezi obcí Zborovice a Českou republikou – úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

7) Stanovení členů zastupitelstva pro volební období 2022 - 2026

Starosta obce vyzval zastupitele k diskuzi nad stanovením počtu členů zastupitelstva obce Zborovice pro volební období 2022 -2026. Doplnil, že jedenáctičlenné zastupitelstvo je od roku 1990, minimální počet je 7 členů. Navrhl, aby se počet zastupitelů snížil na 9 členů. Doplnil, že počet obyvatel se od roku 2000 snížil o více než 10%, proto navrhuje snížení počtu zastupitelů.

Paní zastupitelka Kuciánová uvedla, že dle zákona o obcích je počet členů zastupitelstva na počet obyvatel 7-15. Vyjmenovala několik obcí s podobným počtem obyvatel a počet členů zastupitelstva v těchto obcích. Navrhla, aby počet zastupitelů zůstal na počtu 11.

Starosta uvedl, že někteří zastupitelé nemají ani 50% účast na zasedání zastupitelstva obce, a že počet 11 zbytečně zatěžuje obecní rozpočet a že ne v každé obci berou zastupitelé nejvyšší možnou odměnu.

Paní Scheichenostová uvedla, že počet 9 členů, se jí zdá jako nedostatečný z důvodu, že mohou být třeba nemocní.

Paní Klenovská navrhovala, aby počet zastupitelů zůstal na počtu 11.

Pan zastupitel Havlík uvedl, že názor kolik má být zastupitelů si nechá na hlasování, ale že pokud by se počet zastupitelů snížil, bude to na funkce výboru a komisí stačit.

Starosta doplnil, že předsedové komisí a výboru si mohou přibrat i členy mimo zastupitelstvo obce a zdá se mu to jako vhodná volba, když do kontrolní činnosti mohou zasahovat i členové, kteří nejsou ze zastupitelstva obce.

Paní Scheichenostová se dotazovala, jaký má starosta důvod k podání tohoto návrhu.

Starosta uvedl, že důvod již sdělil, že pokud je úbytek obyvatel, není třeba mít 11 členů zastupitelstva.

Paní Pokorná vyzvala zastupitele ať se vyjádří k tomuto návrhu.

Několik zastupitelů uvedlo, že se vyjádří při hlasování.

Starosta obce dal hlasovat o snížení počtu zastupitelstva obce Zborovice na počet 9 zastupitelů pro volební období 2022 – 2026.

Pro: 5 (Vrána, Sokolínský, Havlík, Plesníková, Hanák)

Proti: 5 (Olšina, Nosek, Řezáč, Jurčík, Kuciánová)

Zdržel se: 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce dal hlasovat o počtu zastupitelstva obce Zborovice na počet 11 zastupitelů pro volební období 2022 -2026.

Pro: 5 (Olšina, Nosek, Řezáč, Jurčík, Kuciánová)

Proti: 4 (Vrána, Sokolínský, Havlík, Plesníková)

Zdržel se: 1 (Hanák)

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

8) Žádosti, prodej, pronájem

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr prodeje pozemků parc.č. 1739 o výměře 585 m² za cenu 350,- Kč/ m² bez DPH, parc. č. 1738/1 o výměře 1342 m² za cenu 350,- Kč/ m² bez

DPH/ a parc. č. 1737 o výměře 469 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH vše v k.ú. Zborovice. Žadatelem je dle žádosti č.j. OUZB-0510/2022 společnost ALFA Blades a.s. zastoupená panem Jiřím Kačanem – členem představenstva společnosti. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi nad prodejem pozemků parc.č. 1739 o výměře 585 m², parc. č. 1738/1 o výměře 1342 m² a parc. č. 1737 o výměře 469 m² vše v k.ú. Zborovice.

Paní Klenovská se ptala, k jakému účelu společnost pozemky bude využívat.

Starosta uvedl, že to nebylo v žádosti o koupi pozemků uvedeno.

Paní Scheichenostová se ptala, zda se obec o využití pozemků zajímala.

Starosta uvedl, že nezajímala.

Pan Růžička se pozastavoval nad tím, na co, továrna potřebuje takové pozemky. Citoval důvody, proč v dřívější době nebyly pozemky prodány jiným žadatelům.

Paní Scheichenostová uvedla, že ceny těchto pozemků byly v dřívějších záměrech na prodej vyšší, proč se nyní prodávají za nižší ceny.

Starosta uvedl, že ceny jsou dle územního plánu, dále dle tabulky, kterou zastupitelstvo obce schválilo na 9. veřejném zasedání.

Paní Scheichenostová se ptala, proč obec tyto pozemky nezasítuje a neprodá je na výstavbu rodinných domů a buduje nové lokality k výstavbě.

Pan zastupitel Sokolínský uvedl, že jak již bylo dříve uvedeno, pozemky nejsou vhodné pro výstavbu, jsou tam vedeny inženýrské sítě a nelze se připojit do kanalizace.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje pozemků parc.č. 1739 o výměře 585 m² za cenu 350,- Kč/ m² bez DPH, parc. č. 1738/1 o výměře 1342 m² za cenu 350,- Kč/m² bez DPH a parc. č. 1737 o výměře 469 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH vše v k.ú. Zborovice. Kupujícím je společnost ALFA Blades a.s. zastoupená panem Jiřím Kačanem – členem představenstva společnosti. Kupujícím bude po přeložení kolaudačního rozhodnutí na stavby umístěné na pozemku parc. č. 1737 vrácena částka 300,- Kč/m² dle usnesení č. 15 z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice.

Pro: 0

Proti: 8 (Vrána, Sokolínský, Kuciánová, Plesníková, Nosek, Olšina, Jurčík, Havlík)

Zdržel se: 2 (Hanák, Řezáč)

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr prodeje pozemků parc.č. 1740 o výměře 1261 m² za cenu 350,- Kč bez DPH/m², parc. č. 1735 o výměře 521 m² za cenu 350,- Kč bez DPH/m², parc. č. 1734 o výměře 835 m² za cenu 350,- Kč/m², část pozemku parc. č. 1733 o výměře asi 1385 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH a parc. č. 1731 o výměře 1013 m² za cenu 350,- Kč/m²

bez DPH vše v k.ú. Zborovice. Žadatelem je dle žádosti č.j. OUZB-0511/2022 společnost ALFA Blades a.s. zastoupená panem Jiřím Kačanem – členem představenstva společnosti. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad prodejem pozemků parc.č. 1740 o výměře 1261 m², parc. č. 1735 o výměře 521 m², parc. č. 1734 o výměře 835 m², část pozemku parc. č. 1733 o výměře asi 1385 m² a parc. č. 1731 o výměře 1013 m² vše v k.ú. Zborovice.

Paní Scheichenostová se znovu zajímala, proč je cena pozemků jiná než v dřívějších záměrech. Směna, která byla dříve schválena byla za jiných cenových podmínek.

Starosta uvedl, že směna byla schválena, ale neproběhla.

Pan zastupitel Vrána uvedl, že jedna věc je schválení prodeje či směny, druhá, že žadatel nemusí přistoupit ke koupi či směně.

Starosta uvedl, že se jedná o více pozemků, že dřívější žadatelé si žádali o části těchto pozemků, nyní je žádost o koupi pozemků jako celku.

Paní Scheichenostová se ptala, proč je část za vyšší cenu, než když je pozemek vcelku.

Pan Růžička se dotazoval zastupitelstva obce, zda byli zastupitelé seznámeni s jím podepsanými námitkami proti zveřejněnému záměru – byly to námitky proti prodeji, byl zmíněn i možný střet zájmů starosty obce.

Starosta uvedl, že zastupitele s těmito námitkami neseznámil, neboť námitky proti záměru nejsou přípustné.

Paní zastupitelka Kuciánová uvedla, že proti záměru nelze podat námitky.

Pan Růžička uvedl, že se směřuje k tomu, že pozemky budou prodány a neví se, co s nimi bude továrna dělat. Obává se, že pozemky společnost koupí, rozparceluje a prodá.

Starosta uvedl, že společnost si s pozemky může dělat co chce, samozřejmě dle územní plánu.

Paní Kuciánová uvedla, že ceny pozemků jsou dle dosahů inženýrských sítí.

Paní Scheichenostová se znovu pozastavovala nad cenou pozemků, kdy jsou v záměrech za různé ceny. Že když cenu zprůměruje, vychází krásná cena.

Pan zastupitel Havlík uvedl, že souhlasí, že cena za pozemky je krásná – přesto byli zastupitelé dříve nařčeni jedním ze zájemců, že se chce obec neprávem obohatit na prodeji pozemků za tuto cenu.

Paní Scheichenostová uvedla, že na záměru byl špatně graficky vyznačený pozemek p.č. 1731 a uvedla, že dříve byl pozemek za cenu 765,- Kč/m² a nyní za 350,- Kč/m².

Starosta uvedl, že v té době byl pozemek před dělením a byl jiný dosah k inženýrským sítím.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje pozemků 1740 o výměře 1261 m² za cenu 350,- Kč bez DPH/m², parc. č. 1735 o výměře 521 m² za cenu 350,- Kč bez DPH/m², parc. č. 1734 o výměře 835 m² za cenu 350,- Kč/m², část pozemku parc. č. 1733 o výměře asi 1385 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH a parc. č. 1731 o výměře 1013 m² za cenu 350,- Kč/m² bez DPH vše v k.ú. Zborovice. Kupujícím je společnost ALFA Blades a.s. zastoupená panem Jiřím

Kačanem – členem představenstva společnosti. Kupujícímu bude po přeložení kolaudačního rozhodnutí na stavby umístěné na pozemku parc. č. 1733 vrácena částka 300,- Kč/m² dle usnesení č. 15 z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice.

Pro: 0

Proti: 8 (Vrána, Sokolínský, Kuciánová, Plesníková, Nosek, Olšina, Jurčík, Havlík)

Zdržel se: 2 (Hanák, Řezáč)

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr prodeje části pozemku p.č. 2531 o výměře asi 303 m², pozemků parc.č. 2533 o výměře 82 m² a parc. č. 2722 o výměře 179 m² vše v k.ú. Zborovice, na základě žádosti č.j. OUZB-0567/2022, Ludmily a Daniela Sokolínských, za cenu 8,-Kč/m² bez DPH. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad prodejem části pozemku p.č. 2531 o výměře asi 303 m², pozemků parc.č. 2533 o výměře 82 m² a parc. č. 2722 o výměře 179 m² vše v k.ú. Zborovice.

Paní Scheichenostová se ptala, proč se projednává stejný bod, jako na minulém zastupitelstvu obce a proč je cena za m² jiná, než byla při minulém jednání.

Starosta uvedl, že došlo ke změně využití pozemku.

Paní zastupitelka Kuciánová doplnila, že změnu provedl katastrální úřad.

Paní Scheichenostová, se ptala paní Kuciánové, zda o této změně věděla již při minulém zasedání zastupitelstva obce, kdy se o prodeji jednalo.

Paní zastupitelka Kuciánová uvedla, že nevěděla, katastr postupně tyto změny dává do systému.

Pan Růžička poukazuje na to, že by mělo být v zájmu obce prodat pozemek za vyšší cenu, za cenu 55,- Kč/m² byl prodej zamítnutý a nyní se jedná o prodeji za nižší cenu.

Paní Scheichenostová se ptala, zda bude do ceny prodeje zahrnuta i cena za stromy, které mají také hodnotu a pozemek je v blízkosti lesa, kdy ji připadá nevhodné, aby se obec takového pozemku zbavovala. Dotazuje se, zda prodaných 4000 m² panu Solínskému je málo.

Paní zastupitelka Kuciánová uvedla, že si každý může koupit kolik chce.

Paní Scheichenostová uvedla, že dříve se žadateli prodal pozemek, kdy schválený záměr byl asi 1000 m² a prodalo se 4000 m². Uvedla, že by se pozemky měly prodávat za cenu dle znaleckých posudků.

Starosta uvedl, že tento prodej byl na základě podání návrhu pana Růžičky prošetřen Ministerstvem vnitra, se závěrem, že k žádnému pochybení ze strany obce nedošlo.

Starosta uvedl, že od majitelů sousedních pozemků má žádosti na vykácení porostu na pozemcích.

Pan zastupitel Vrána uvedl, že tyto pozemky obec nikdy neudržovala, a že pokud se prodají někomu, kdo je bude udržovat, bude to jen dobře.

Pan zastupitel Jurčík uvedl, že i mu se zdá cena za prodej velmi nízká, že se pozemek stane součástí stavební parcely a že při ceně pozemků by se mělo vycházet z ceny dle znaleckého posudku. Uvedl, že tabulka, podle které se pozemky prodávají, byla schválena v roce 2019.

Pan zastupitel Sokolínský uvedl, že by byl také pro, aby se pozemky prodávali za cenu dle znaleckého posudku.

Starosta uvedl, že pozemek se nestane součástí stavební parcely – musel by se změnit územní plán. A že pan Jurčík, jako předseda kontrolního výboru, měl požádat o zařazení do programu navýšení cen v této tabulce.

Pan zastupitel Sokolínský uvedl, že je ve střetu zájmů.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje části pozemku p.č. 2531 o výměře asi 303 m², pozemků parc.č. 2533 o výměře 82 m² a parc. č. 2722 o výměře 179 m² vše v k.ú. Zborovice za cenu 8,-Kč/m² bez DPH. Kupujícími jsou Ludmila a Daniel Sokolínští.

Pro: 7 (Nosek, Kuciánová, Plesníková, Hanák, Vrána, Sokolínský, Havlík)

Proti: 1 (Jurčík)

Zdržel se: 2 (Řezáč, Olšina)

Usnesení č. XXX/8: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 2531 o výměře asi 303 m², pozemků parc. č. 2533 o výměře 82 m² a parc. č. 2722 o výměře 179 m² vše v k.ú. Zborovice za cenu 8,-Kč/m² bez DPH. Kupujícími jsou Ludmila a Daniel Sokolínští.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr prodeje části pozemku parc. č. 1733 o výměře asi 25 m² v k.ú. Zborovice za cenu 765,- Kč bez DPH/m². Žadatelé jsou dle žádosti č.j. OUZB-0545/2022 Zdeňka a René Haráskovi. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad prodejem části pozemku parc.č. 1733 o výměře asi 25 m² v k.ú. Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje části pozemku 1733 o výměře asi 25 m² za cenu 765,- Kč bez DPH/m², v k.ú. Zborovice. Kupujícími jsou Zdeňka a René Haráskovi. Kupujícímu bude po přeložení kolaudačního rozhodnutí na stavby umístěné na pozemku parc. č. 1733 vrácena částka 300,- Kč/m² dle usnesení č. 15 z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice.

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/9: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1733 o výměře asi 25 m² v k.ú. Zborovice za cenu 765,-Kč/m² bez DPH. Kupujícími jsou Zdeňka a René Haráskovi. Kupujícím bude po přeložení kolaudačního rozhodnutí na stavby umístěné na pozemku parc. č. 1733 vrácena částka 300,- Kč/m² dle usnesení č. 15 z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr prodeje části pozemku parc.č. 930 o výměře asi 15 m² v k.ú. Zborovice za cenu 8,- Kč bez DPH/m². Žadatelkou je dle žádosti č.j. OUZB-0190/2022 Martina Pluhařová. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad prodejem části pozemku parc.č. 930 o výměře asi 15 m² v k.ú. Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje části pozemku parc. č. 930 o výměře asi 15 m² za cenu 8,- Kč bez DPH/m², v k.ú. Zborovice. Kupující je paní Martina Pluhařová.

Pro: 2 (Řezáč, Olšina)
Proti: 5 (Kuciánová, Jurčík, Plesníková, Vrána, Havlík)
Zdržel se: 3 (Sokolínský, Hanák, Nosek)

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr prodeje pozemku p.č. 159 o výměře 145 m², na základě žádosti č.j. OUZB-0566/2022, pana Tomáše Zdražila, za cenu 765,-Kč/m² bez DPH – zastavěná plocha – 51 m², a za cenu 8,- Kč/ m² bez DPH nezastavěná plocha – 94 m². Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad prodejem pozemku p.č.159 o výměře 145 m² v k.ú. Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p.č. 159 o výměře 145 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH – zastavěná plocha – 51 m², a za cenu 8,- Kč/ m² bez DPH nezastavěná plocha – 94 m². Kupujícím je pan Tomáš Zdražil. Kupujícímu bude po předložení kolaudačního rozhodnutí na stavby umístěné na pozemku vrácena částka 300,- Kč/m² dle usnesení č. 15 z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice.

Pro: 9 (Nosek, Kuciánová, Plesníková, Hanák, Vrána, Sokolínský, Havlík, Řezáč)
Proti: 0
Zdržel se: 1 (Sokolínský)

Usnesení č. XXX/10: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 159 o výměře 145 m² za cenu 765,-Kč/m² bez DPH – zastavěná plocha – 51 m², a za cenu 8,-Kč/ m² bez DPH nezastavěná plocha – 94 m². Kupujícím je pan Tomáš Zdražil. Kupujícímu bude po předložení kolaudačního rozhodnutí na stavby umístěné na pozemku vrácena částka 300,- Kč/m² dle usnesení č. 15 z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr pronájmu části pozemku p.č. 1684 v k.ú. Zborovice o výměře asi 50 m², na základě žádosti č.j. OUZB 0535/2022 žadatele pana Josefa Menšíka za cenu 33,- Kč/m²/rok. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad pronájmem části pozemku p.č. 1684 v k.ú. Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil

Starosta obce dal hlasovat o schválení pronájmu části pozemku parc.č. 1684 v k.ú. Zborovice o výměře asi 50 m² za cenu 33,- Kč/m²/rok. Nájemcem je pan Josef Menšík.

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/11: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1684 v k.ú. Zborovice o výměře asi 50 m² za cenu 33,-Kč/m²/rok. Nájemcem je pan Josef Menšík.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr pronájmu části pozemku p.č. 1684 v k.ú. Zborovice o výměře asi 26 m², na základě žádosti č.j. OUZB 0322/2022 žadatele pana Zdeňka Zahradníka za cenu 33,- Kč/m²/rok. Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 10.3.2022.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad pronájmem části pozemku p.č. 1684 v k.ú. Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil

Starosta obce dal hlasovat o schválení pronájmu části pozemku parc. č. 1684 v k.ú. Zborovice o výměře asi 26 m² za cenu 33,- Kč/m²/rok. Nájemcem je pan Zdeněk Zahradník.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/12: Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1684 v k.ú. Zborovice o výměře asi 26 m² za cenu 33,-Kč/m² /rok. Nájemcem je pan Zdeněk Zahradník.

9) Investiční úvěr 2022 -2026

Starosta obce seznámil zastupitele obce s možností účelového investičního úvěru od ČSOB pro dočasné pokrytí nákladů související s realizací s rekonstrukcí kanalizace a komunikací v ulicích Za Nádražím. Úvěr by měl být čerpán v měsíci červenci tak, aby umožnil nepřerušovaný rozvoj našich obcí. Výše úvěru, byla předjednána s finančním poradcem na 9 mil., bez ručení majetkem na dobu 5 let s celkovým přeplatkem 1,11 mil. Splátka jistiny je stanovena na 166.660,- Kč, úrok kolísá v čase od 40.650,- Kč do 1.507,- Kč. Úroková sazba je 5,42 %.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad schválením podání žádosti o účelový úvěr ve výši 9 mil. Kč.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil

Starosta obce dal hlasovat o schválení podání žádosti dle nabídky účelového úvěru ve výši 9 mil. Kč u ČSOB.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XXX/13: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti dle nabídky účelového úvěru ve výši 9 mil. Kč u ČSOB.

10) Diskuze

- *Paní Scheichenostová by chtěla upozornit občany na zákaz plošného vypalování trávy. Je to řízeno zákonem a občané tento zákaz opakovaně porušují.*
- *Starosta uvedl, že je jako házení nerozpuštěných věcí do kanalizace. Občané ví, že se to nemá dělat, a přesto tak i přes opakovaná upozornění činí.*
- *Paní zastupitelka Kuciánová uvedla, že toto upozornění dají do zpravodaje obce.*

11) Závěr

Starosta obce poděkoval za účast na XXX. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborovice v sále sokolovny Zborovice a pozval všechny občany k účasti na XXXI. veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v měsíci červnu 2022.

XXX. veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno 31.3.2022 v 19:18.

Vítězslav Hanák

starosta obce

MUDr. Zuzana Plesníková

místostarostka obce

Ing. Jaroslav Olšina

zastupitel obce, ověřovatel

Miloslav Jurčík

zastupitel obce, ověřovatel