

## Zápis z XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zborovice, které se konalo dne 22. dubna 2021 v sále sokolovny Zborovice

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 3) Zpráva předsedy sociální komise
- 4) Zpráva předsedy finančního výboru
- 5) Zpráva starosty obce
- 6) Zřizovací listina Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, p.o.
- 7) Roční účetní závěrky a rozdělení výsledků hospodaření p.o. obce
- 8) Pověření zástupce obce na valnou hromadu a.s. VaK Kroměříž
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Přítomni: Vítězslav Hanák, Radek Havlík, Pavel Nosek, Mgr. Zdeňka Kuciánová, Ivo Sokolínský, Ing. Jaroslav Olšina, Martin Vrána, Miloslav Jurčík, MUDr. Zuzana Plesníková, MUDr. Vladimír Řezáč, Josef Šmíd

Zasedání řídí: Vítězslav Hanák, starosta obce

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Josef Šmíd, Martin Vrána

Starosta jmenoval zapisovatele zápisu: Věra Stratilová

XXIII. veřejné zasedání bylo zahájeno v 18:01

Starosta přivítal přítomné zastupitele a občany, kteří se sešli v sále sokolovny ve Zborovicích.

### 1) Zahájení

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 11 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Starosta obce předložil program XXIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce a vyzval přítomné k přednesení případných připomínek k předloženému programu.

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 3) Zpráva předsedy sociální komise
- 4) Zpráva předsedy finančního výboru
- 5) Zpráva starosty obce
- 6) Zřizovací listina Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, p.o.
- 7) Roční účetní závěrky a rozdělení výsledků hospodaření p.o. obce
- 8) Pověření zástupce obce na valnou hromadu a.s. VaK Kroměříž
- 9) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Starosta obce dal hlasovat o schválení předloženého programu XXIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. XXIII/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program XXIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce.**

## **2) Zpráva předsedy kontrolního výboru**

Starosta obce předal slovo panu Miloslavu Jurčikovi, aby přítomné seznámil se zprávou z činnosti kontrolního výboru za uplynulé období.

Pan Miloslav Jurčík přečetl usnesení z XXI. a XXII. veřejného zasedání zastupitelstva obce s tím, že všechna usnesení jsou splněna.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi ke zprávě o činnosti kontrolního výboru.

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu z činnosti kontrolního výboru.

## **3) Zpráva předsedy sociální komise**

Starosta obce předal slovo panu Josefu Šmídovi, aby přítomné seznámil se zprávou z činnosti sociální komise.

Předseda sociální komise pan Šmíd přítomné seznámil s činností sociální komise. Uvedl, že i v této složité době, sociální komise navštěvuje naše spoluobčany, blahopřeje jim k jejich významným životním jubileím a popřál všem přítomným hodně zdraví.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi ke zprávě o činnosti sociální komise.

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu z činnosti sociální komise.

## **4) Zpráva předsedy finančního výboru**

Starosta obce předal slovo panu Radku Havlíkovi, aby přítomné seznámil se zprávou z činnosti finančního výboru.

Pan Radek Havlík přečetl zprávu z činnosti finančního výboru.

*Finanční výbor provedl dne 29.12.2020 kontrolu za účelem přezkoumání hospodaření obce Zborovice. Kontroly se účastnili spolu s předsedou finančního výboru pan Ing. Jaroslav Olšina a pan Ladislav Dvořák. Předmětem kontroly byly investiční akce, které proběhly v roce 2020 a to Veřejné osvětlení v Medlově a Protipovodňová opatření. Účetní obce předložila požadované smlouvy, faktury a další doklady, které souvisely s investičními akcemi.*

*Závěr kontroly: Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky, co se týká předložených Smluv o dílo a účetních dokladů. Navýšení cen investičních akcí bylo řádně zdůvodněno a finanční výbor toto navýšení akceptuje.*

*Žádám zastupitele obce o schválení Protokolu č. 2/2020 o výsledku kontroly finančního výboru ze dne 29.12.2020. Protokol je součástí pracovních materiálů zastupitelů obce.*

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi ke zprávě o činnosti finančního výboru.

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Starosta obce dal hlasovat o schválení Protokolu č. 2/2020 o výsledku kontroly finančního výboru.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. XXIII/2: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje Protokol č. 2/2020 o výsledku kontroly finančního výboru.**

## **5) Zpráva starosty obce**

- V měsících březnu a dubnu jsme se soustředili na celkovou údržbu obce po zimních měsících. Bylo zahájeno kácení akátů v lokalitě Štrečka. Byla zpracována a podána žádost o poskytnutí dotace na výsadbu stromů a keřů ve Štrečce včetně založení ovocného sadu v drůbežárně/ cihelně.*
- V únoru se uskutečnilo výběrové řízení na dodavatele stavebních prací spojených s rekonstrukcí sociálního zázemí v nové přístavbě ZŠ v přízemí a dále výběrové řízení na dodavatele workoutového hřiště, které by mělo být dokončeno a uvedeno do provozu ke konci měsíce června. Poslední výběrové řízení, které proběhlo, bylo na dodavatele prací pro rekonstrukci chodníku a výstavbu odstavných stání na ulici Hlavní, výběrová komise vybrala z 5 nabídek vítěznou společnost KVARCIT STAV, realizace vypukne nejpozději do konce první poloviny května.*
- V závěru měsíce března zahájila společnost SúS KM výstavbu chodníku u kolumbárií a rekonstrukci hlavního chodníku na hřbitově, práce dle podepsané SoD budou ukončeny 30.4.2021. Pronájem kolumbárií bude zahájen po dokončení drobných úprav přiléhajícího okolí v režii pracovníků obce.*
- Dále považuji za velmi důležité, seznámit Vás s dosavadním průběhem žádosti o stavební povolení pro polyfunkční dům obsahující ordinace lékařů, místní knihovnu a 5 bytů.*
  - Dne 26.března obdržela obec Zborovice výzvu k zaslání dokumentace o zadávacím řízení a stanoviska k obsahu k podnětu podanému k Úřadu pro ochranu hospodářské*

soutěže, zkráceně ÚOHS. Na výzvu jsem reagoval odesláním požadovaného dne 29. března. ÚOHS dne 14. dubna podal výsledek šetření podnětu.

- Dne 7. března byla podána námítka paní Santusové, cituji „systémovou námitku zaujatosti voči zamestnancom Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky“ – námitka systémové podjatosti a zároveň podjatosti pracovníků StÚ Zdounky, jak vedoucího stavebního úřadu pana Jiřího Štastníka, tak referentky stavebního úřadu paní Ludmily Odstrčilové. Dne 14. dubna bylo vydáno usnesení OÚ Zdounky, kdy oba pracovníci byli vyloučení z podjatosti. Toto usnesení bylo rozesláno všem účastníkům řízení.
- Dovolte mi nyní Vás ve zkratce seznámit s částí dokumentů z kontroly Úřadem ochrany hospodářské soutěže, s přihlédnutím na složité slovní obraty ve slovenském jazyce budu citovat česky, prosím omluvte zhoršenou kvalitu přednesu.
- Všechny tyto dokumenty budou přiloženy k zápisu z XXIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce, jak na webu obce, tak na úřední desce, jak je obvyklé.

Starosta obce přítomné seznámil s částmi dokumentů z kontroly Úřadu ochrany hospodářské soutěže. Všechny dokumenty jsou přílohou zápisu z XXIII. Veřejného zasedání zastupitelstva obce.

#### **6) Zřizovací listina Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvková organizace**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce novou zřizovací listinu Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace. Uvedl, že nová zřizovací listina byla vytvořena na podnět auditorky ze Zlínského kraje, a má nahradit Úplné znění zřizovací listiny ze dne 30.6.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.3.2005, Dodatku č. 2 ze dne 21.4.2006 platné od 1.11.2009. Dodal, že nová zřizovací listina nabývá účinnosti od 1.8.2021.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi nad novou zřizovací listinou Základní školy Zborovice.

*Pan Jurčík se dotazoval, zda se bude zřizovací listina číst.*

*Starosta odpověděl, že nebude, že byla projednána na pracovní poradě zastupitelů obce a že z ní byl jen vypuštěn bod č. 3 v čl. d).*

*Paní se dotazovala, zda budovy, které škola užívá budou ve výpůjčce?*

*Starosta uvedl, že ano, že bude uzavřena nová smlouva o výpůjčce.*

*Starosta obce uvedl, že nově se touto zřizovací listinou zřizuje školní klub.*

*Pan Jurčík navrhl, aby se pozměnil bod č. 1 v čl. d) a to „Ředitele jmenuje a odvolává starosta obce Zborovice, a to po předchozím schválení zastupitelstvem“, aby nedošlo ke zneužití této pravomoci starosty.*

*Starosta uvedl, že toto je dáno zákonem o obcích č. 250/2000 Sb.. Pokud nemá obec radu, je tato pravomoc starosty obce a uvedl podmínky, kdy je možné zřídit radu.*

*Pan Havlík uvedl, že se o toto také zajímal, ale že to skutečně takto říká zákon, a je třeba respektovat, že toto je pravomoc starosty obce. Doplnil, že jsou k odvolání ředitele dána jasná pravidla školským zákonem, za jakých podmínek je možné ředitele odvolat.*

*Paní se ptala, co to znamená školní klub?*

*Starosta odpověděl, že co znamená školní klub je dáno zákonem č. 561/2004 Sb..*

*Paní doplnila svůj dotaz, zda novou zřizovací listinou se organizaci ukládá povinnost školní klub zřídit.*

*Starosta uvedl, že ano a doplnil, že toto bylo do zřizovací listiny dáno proto, aby se mohla i během školních prázdnin příspěvková organizace postarat o děti rodičů, kteří nedisponují dostatečnou délkou dovolené.*

*Pan navrhl, aby návrh pana Jurčíka na změnu ve zřizovací listině byl projednán s právníkem.*

Starosta obce dal hlasovat o schválení Zřizovací listiny Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, která nabývá účinnosti od 1.8.2021.

Pro: 8

Proti: 2

Zdržel se: 1

**Usnesení č. XXIII/3: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje Zřizovací listinu Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace, která nabývá účinnosti od 1.8.2021.**

## **7) Roční účetní závěrky a rozdělení výsledků hospodaření PO obce**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž o schválení účetní závěrky a převedení výsledku hospodaření za rok 2020. Výsledek hospodaření činí 24.075,76 Kč – návrh na rozdělení výsledku hospodaření je 20.075,76 Kč do rezervního fondu a 4.000,- Kč do fondu odměn. Doplnil, že zastupitelé obce byli s účetní závěrkou a návrhem na převedení výsledku hospodaření za rok 2020 seznámeni na pracovní poradě zastupitelstva obce.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi o schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření Mateřské školy Zborovice.

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Starosta obce dal hlasovat o schválení a) účetní závěrky Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž za rok 2020, b) rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 24.075,76 Kč a to 20.075,76 Kč do rezervního fondu a 4.000,- Kč do fondu odměn.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. XXIII/4: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje**

- a) **účetní závěrku Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž za rok 2020**
- b) **rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 24.075,76 Kč – 20.075,76 Kč do rezervního fondu a 4.000,- Kč do fondu odměn**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace o schválení účetní závěrky a převedení výsledku hospodaření za rok 2020. Výsledek hospodaření činí 1.348,07 Kč – návrh na převedení výsledku hospodaření je 1.348,07 Kč do rezervního fondu. Doplnil, že zastupitelé obce byli s účetní závěrkou a návrhem na převedení výsledku hospodaření za rok 2020 seznámeni na pracovní poradě zastupitelstva obce.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi o schválení účetní závěrky a převedení výsledku hospodaření Základní školy Zborovice.

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Starosta obce dal hlasovat o schválení a) účetní závěrky Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2020, b) převedení výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 1.348,07 Kč do rezervního fondu.

Pro: 10

Proti: 1

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. XXIII/5: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje**

- c) **účetní závěrku Základní školy Zborovice, okres Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2020**
- d) **převedení výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 1.348,07 Kč do rezervního fondu**

#### **8) Pověření zástupce obce na valnou hromadu a.s. VaK Kroměříž**

Starosta obce uvedl, že je třeba pověřit zástupce za obec na valnou hromadu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., která se bude konat dne 19.5.2021 v zasedací místnosti Muzea Kroměřížska, Velké náměstí 38, Kroměříž. Navrhl, aby zástupcem za obec na valné hromadě byl pan Miloslav Jurčík.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad návrhem zástupce za obec na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s..

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Starosta obce dal hlasovat o pověření pana Miloslava Jurčíka jako zástupce za obec Zborovice na valnou hromadu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., která se bude konat 19.5.2021 v 9:00 hod. v zasedací místnosti Muzea Kroměřížska, Velké náměstí 38, Kroměříž.

Pro: 11  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. XXIII/6: Zastupitelstvo obce Zborovice pověřuje pana Miloslava Jurčíka zástupcem za obec Zborovice na valnou hromadu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., která se bude konat dne 19.5.2021 v 9:00 hod. v zasedací místnosti Muzea Kroměřížska, Velké náměstí 38, Kroměříž.**

#### **9) Rozpočtové opatření č. 1/2021**

Starosta obce předal slovo panu Radku Havlíkovi, aby přítomné seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2021.

Pan Radek Havlík přečetl rozpočtové opatření č. 1/2021. Doplnil, že rozpočtová změna se týká plánovaných oprav v mateřské škole.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad rozpočtovým opatřením č. 1/2021.

*Nikdo z přítomných se nepřihlásil.*

Starosta obce dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 1/2021.

Pro: 11  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Usnesení č. XXIII/7: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.**

#### **10) Diskuze**

- *Paní upozornila, že do potoku Lipina vytékají z domů výkaly a potok se tím zanáší, dotazovala se, zda to bude obec čistit či nějak řešit. Starosta odpověděl, že potok je v majetku Povodí Moravy, se kterým o čištění potoku jednáme. Doplnil, že co se týká napojení nemovitostí do kanalizačního řádu, musí být každá nemovitost připojena., Řešit by to mělo Povodí Moravy, kdo tam vypouští splaškovou vodu, obec s tím bohužel nic neudělá je to v kompetenci Povodí Moravy a životního prostředí.*
- *Paní Kuciánová uvedla, že má potvrzené divadelní představení a doufá, že se budou rozvolňovat vládní opatření související se šířením viru COVID-19 a v obci se bude moci obnovit kulturní vyžití pro občany.*
- *Starosta uvedl, že akáty, které se pokácely obec věnovala ZOO Lešná, ta pošle pro děti MŠ a ZŠ vstupenky do ZOO.*

#### **11) Závěr**

Starosta obce poděkoval za účast na XXIII. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborovice v sále sokolovny Zborovice a pozval všechny občany k účasti na XXIV. veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční v měsíci květnu 2021.

XXIII. veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno 22.4.2021 v 19:02.

**Vítězslav Hanák**

---

starosta obce

**MUDr. Zuzana Plesníková**

---

místostarostka obce

**Josef Šmíd**

---

zastupitel obce, ověřovatel

**Martin Vrána**

---

zastupitel obce, ověřovatel



UOHSX00EL92I

Spisová značka: ÚOHS-P0163/2021/VZ  
Číslo jednací: ÚOHS-10591/2021/532/MOnVyřizuje:  
Ing. Ondráček  
Brno 25.03.2021**Výzva k zaslání dokumentace o zadávacím řízení a stanoviska k obsahu podnětu**

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), který je podle ustanovení § 248 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný k výkonu dozoru nad dodržováním pravidel stanovených tímto zákonem a zadávacími podmínkami pro zadání podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky, včetně koncese s výjimkou koncesí malého rozsahu podle § 178 zákona, a pro zvláštní postupy podle části šesté, obdržel podnět s žádostí o prošetření postupu zadavatele – obec Zborovice, IČO 00287920, se sídlem Hlavní 37, 768 32 Zborovice (dále jen „zadavatel“) – ve věci veřejné zakázky na „Provedení architektonických a projekčních prací – Novostavba polyfunkčního objektu ve Zborovicích“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Za účelem prověření Vašeho postupu Vás Úřad žádá o zaslání **písemného vyjádření** k obsahu podnětu, jehož kopii podstatné části v příloze přikládáme, zejména pak **k části, ve které se uvádí, že předmětná veřejná zakázka nebyla zadávána postupem podle zákona, a to včetně jejího uveřejnění.**

Zároveň Vás Úřad vyzývá k zaslání dokumentace o zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Podle § 216 odst. 1 zákona tvoří dokumentaci o zadávacím řízení, kterou je zadavatel povinen uchovávat, všechny dokumenty v listinné nebo elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tento zákon, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů.

Podle § 258 odst. 1 zákona je zadavatel povinen do deseti dnů ode dne doručení výzvy Úřadu odeslat dokumentaci o zadávacím řízení prostřednictvím datové schránky nebo jako datovou zprávu podepsanou uznávaným elektronickým podpisem, s výjimkou dokumentů uvedených v § 252 odst. 4 zákona, které je povinen v téže lhůtě odeslat Úřadu v listinné podobě, prostřednictvím datové schránky nebo jako datovou zprávu podepsanou uznávaným elektronickým podpisem.

V návaznosti na § 258 odst. 1 zákona Vás vyzýváme k zaslání požadovaných materiálů, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným v § 258 odst. 1 zákona.

V rámci zachování principu dobré správy Úřad upozorňuje, že datovou schránkou je možné zaslat pouze formáty elektronických dokumentů uvedené v příloze č. 3 vyhlášky č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek, v platném znění. V případě zadávání veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje zašle zadavatel rovněž výstup ze systému elektronického nástroje obsahující přehled všech úkonů a veškeré komunikace učiněné při zadávání veřejné zakázky včetně času provedení těchto úkonů a komunikace a včetně času odeslání a doručení veškerých dokumentů zasílaných prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro úplnost Úřad upozorňuje na ustanovení § 268 odst. 1 písm. e) zákona, podle kterého se zadavatel dopustí přestupku mj. tím, že nesplní některou z povinností podle § 258 odst. 1 zákona.

Úřad Vás informuje, že dokumenty, listiny a jiné podklady obsahující osobní údaje, které jako zadavatel poskytnete, bude zpracovávat v souladu se zásadami o zpracování osobních údajů vyplývajících z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které jsou rovněž dostupné na internetových stránkách Úřadu.

S pozdravem

**Ing. Martin Ondráček**



Digitální podpis:  
25.03.2021  
15:40

v z. Ing. Martin Ondráček

Mgr. Míchala Machalová  
vedoucí Oddělení veřejných zakázek 8

**Přílohy:**

Podle textu

**Obdrží:**

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
třída kpt. Jaroše 7  
604 55 Brno  
Česká republika  
ID datové schránky: fs2aa2t

Vážená pani/Vážený pán,

dovoľujem si Vám adresovať **podnet** v súvislosti s projektom nazvaným „**Novostavba polyfunkčného objektu ve Zborovicích**“, ktorého investorom je Obec Zborovice (okr. Kroměříž) a aktuálne sa prejednáva v spoločnom konaní o umiestnení a povolení stavby stavebným úradom Zdounky (spis. zn.: OU/2049/2020).

*Priamo v centre obce na Hlavní ulici v radovej zástavbe starých hospodárskych dvorov, ktorých obytné časti sú situované smerom do ulice a smerom do dvora sú umiestnené hospodárske budovy; pripravuje obec výstavbu polyfunkčného objektu (v tvare písmena L) pozostávajúceho z viacerých prevádzok:*

1. *zdravotné stredisko so 4 ordináciami (cca 251 m<sup>2</sup>),*
2. *obecná knižnica s detským kútikom, ktorý má slúžiť k rôznym prezentáciám (cca 120 m<sup>2</sup>),*
3. *pavlačový dom s 5 bytmi - 2x 3+kk a 3x 2+kk (cca 307 m<sup>2</sup>),*
4. *pavlač a 2 terasy pred bytmi (cca 50 m<sup>2</sup>),*
5. *verejná terasa na streche knižnice (do užitej plochy sa v projekte nezapočítava, ale jedná sa o plochu, ktorú bude potrebné upraviť, udržiavať a bude sa využívať, cca 135 m<sup>2</sup>),*
6. *zázemie pre pavlačové byty v podobe 5 skladov situované za knižnicou (cca 23 m<sup>2</sup>),*
7. *verejnú parkovisko pre 14 osobných automobilov (v projekte sa spomína len okrajovo, cit: "ve dvorní časti je situováno parkoviště pro návštěvníky a obyvatele domu", čo vzbudzuje dojem, že sa jedná o malé parkovisko pre obytný dom, pritom sa jedná o verejnú parkovisko pre objekty občianskeho vybavenia verejného s kapacitou 14 parkovacích miest a jeho celkové rozmery sa nikde neuvádzajú, rozloha je odhadom cca 310 m<sup>2</sup>).*
8. *prístupová cesta (jej plocha, ani celkové zastavané plochy sa v projekte neuvádzajú, zrejme preto, že projekt zastaví na 100% všetky 3 pozemky pôvodne určené k výstavbe rodinných domov, uberie aj časť pôvodných záhrad a časť pozemku 449 miestna komunikácia; navyše pôvodný odhad ceny, ktorý vychádzal len z „obestaveného priestoru“ by musel byť podstatne vyšší; každopádne prístupová cesta od hlavnej cesty ku parkovisku má dĺžku približne 30 m a je široká od 5 m do 3,5 m, čo znamená odhadom cca 110 m<sup>2</sup>).*

*Projekt deklaruje tieto štatistické ukazovatele: zastavěná plocha objektu: 549,61 m<sup>2</sup>; obestavený prostor objektu: 3571,8 m<sup>3</sup>; užitná plocha objektu: 731,51 m<sup>2</sup> (bez unikové cesty č. 235 – 22,16 m<sup>2</sup>); užitná plocha 1. np: 394,18 m<sup>2</sup>; užitná plocha 2. np: 337,33 m<sup>2</sup> (bez unikové cesty č. 235 – 22,16 m<sup>2</sup>). Celkem počet bytů: 5; počet obyvatel bytů: 12; celkem počet ordinací: 4; počet pracovníků: 8 (ordinace) +1 (knihovna).*

**Objekt má vyrásť na šiestich pozemkoch (3x ostatná plocha – parc. č. 182, 195, 197, 2x záhrada – parc. č. 196, 198 a 1x ostatná plocha, miestna komunikácia – parc. č. 449). Celková rozloha pozemkov (bez miestnej komunikácie) je 2896 m<sup>2</sup>, z toho pozemky v katastri nehnuteľností označené ako ostatné plochy pôvodne určené pre výstavbu rodinných domov zaberajú 1024 m<sup>2</sup>. Územný plán Zborovice (Opatrení obecní povahy č. 1/2018), ďalej len „územný plán“ (odkaz <https://www.obeczborovice.cz/vyhlasaky-zakony-a-usneseni-zastupitelstva>) dané pozemky označuje ako SO3 plochy smiešané obytné vesnícké, s hlavným účelom využitia „bydlení s možným vyšším podílem hospodárske složky vesníckého charakteru“.**

Keďže sa jedná o radovú zástavbu pôvodných hospodárskych dvorov, zakreslených už v mape „Císařské povinné otisky stabilního katastru 1:2 880 – Morava a Slezsko, 3575-1 Zborovice – dříve Zborowitz, rok 1827“, v danej veci vystupujem ako účastník konania so spoločnou štítovou stenou a hranicou pozemkov, na ktorej sa má výstavba priamo realizovať.

Uvedomujem si, že z tohto dôvodu bude podnet vzbudzovať dojem, že sledujem vlastné záujmy, čo je samozrejme čiastočne pravda, preto si Vás dovoľujem ubezpečiť, že svoj podnet Vám adresujem **po veľmi dlhej a zrelej úvahe**. Keď nás investor v súvislosti s projektom kontaktoval prvýkrát (září 2019), boli sme potrebám investora vo všetkom nápomocné a prístupné vzájomnej dohode. Nehnuteľnosť sme prioritne kupovali ako chalupu, v obci nie sme prihlásené k trvalému pobytu a preto sme sa domnievali, že nám neprináleží „starať sa do záležitostí obce“ a už vôbec byť prekážkou pre rozvoj obce a riešenie problémov občanov obce. Projekt ako celok nás nezaujímal, naše prvotné námietky smerovali len k zabezpečeniu spoločnej štítovej steny, výhrady sme mali k verejnej terase situovanej na streche knižnice priamo nad naším dvorom, ktorý využívame k rekreácii a žiadali sme z dôvodu zachovania súkromia nepriehľadný plot. V priebehu ďalšieho konania však kroky investora a stavebného úradu v celej záležitosti boli minimálne neštandardné, preto som sa rozhodla pozrieť na projekt detailnejšie a nadobudla som presvedčenie, že je viacero otázok, ktoré nie sú úplne jasné, čo vzbudzuje dojem, že celý proces neprebíha transparentne.

Otázky smerujú k trom oblastiam, ktoré zrejme nie všetky spadajú priamo do Vašej kompetencie, ale v záujme objektívnosti a uceleného pohľadu na vec, je potrebné na ne pozeráť ako celok, nakoľko indikujú pochybenia práve vo vzájomných súvislostiach a v celom kontexte.

A) Zdá sa, že projekt **nezohľadňuje reálne potreby občanov obce** a nesleduje ich najlepšie záujmy **založené na zásadách efektívnosti, účelnosti, primeranosti a optimálnosti hospodárenia obce:**

- projekt nevychádza z analytických podkladov obce,
- potreba výstavby na miestne pomery megalomanského projektu, nie je ničím reálne podložená, ani zdôvodnená,
- projekt pôsobí na miestne pomery predimenzovane a nekonceptne.

B) Proces plánovania, prípravy a schválenia projektu **nepôsobí transparentne, verejne, prehľadne a otvorene:**

- projekt nebol procesom dlhodobého plánovania, nebol zohľadnený v žiadnych výhľadových finančných, či strategických dokumentoch (strednodobé rozpočty, plány investícií, program rozvoja obce, a pod.), dokonca ani nové vedenie obce projekt nezaradilo do plánu prác na rok 2019, ktorý bol odsúhlasený na 3. verejnom zasadnutí Zastupiteľstva obce Zborovice, konanom dňa 20.12.2018, usnesením č. 17, príloha č. 1, str. 5),
- projekt nekorešponduje s územne-plánovacími dokumentami, ani územným plánom,
- investičný zámer nebol nikdy zverejnený na úradnej doske,
- občania obce nemali nikdy možnosť vyjadriť sa k zámeru, územnej štúdii, ani projektu,

- prijímanie rozhodnutí ohľadne projektu nie je vždy verejné, jasné a patrične zdôvodnené,
- informácie prezentované na verejných zasadaniach, resp. tie, ktoré sú uvedené v zápisoch z verejných zasadaní, sú skreslené a vyvolávajú mylnú predstavu o výške investícií, konečnej podobe projektu, výbere projekčnej firmy; vyvíjal sa na nás nátlak zverejnením úvahy starostu v miestnom periodiku, kde sme boli verejne nepravdivo osočovaní; atď.,
- zadanie pre územnú štúdiu nie je jasne definované, resp. prvotné zadanie schválené zastupiteľstvom na verejnom zasadaní nekorešponduje s vypracovanou územnou štúdiou,
- **nebola vyhlásená žiadna architektonická súťaž,**
- **výberové konanie na projekčné práce nebolo verejné,**
- **zmluvy o dielo medzi obcou a projektantom k vypracovaniu územnej štúdie, na projekčné práce neboli zverejnené.**

C) Projektová dokumentácia a konanie pred stavebným úradom *trpí viacerými vadami:*

- hoci sa jedná o objekt občianskeho vybavenia verejného, ktorý vzhľadom na objem investícií, účel a funkčnosť objektu bude mať vplyv na široké okolie, ak nie celú obec, územné konanie sa obmedzilo len na dvoch bezprostredných susedov so spoločnou hranicou pozemku,
- územná štúdia nebola zaradená medzi dokumenty územného plánovania,
- projekt v konečnej podobe deklaruje o 70 m<sup>2</sup> zastavanej plochy viac ako územná štúdia,
- projekt trpí vadami, pre ktoré je schvaľovací proces pred stavebným úradom opakovane prerušovaný; prvá verzia projektu bola na žiadosť investora vzatá späť a ešte v čase určenom na odstránenie nedostatkov bola podaná nová žiadosť,
- projekt sa prejednáva v spoločnom územnom a stavebnom konaní, hoci nemá na spoločné konanie predpoklady – ust. § 95 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. *Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ďalej len „stavebný zákon“*; pomery v území nie je možné hodnotiť ako jednoznačné - jedna stavba sa umiestňuje na 5 pozemkoch, časť záhrad sa vyníma z pozemkového pôdneho fondu, stavba je umiestňovaná na hranici pozemku, čím nie sú dodržané odstupové vzdialenosti, žiadna výnimka k výstavbe udelená nebola, jedná sa o stavbu objektu občianskeho vybavenia verejného na pozemkoch, ktoré pre takúto výstavbu nie sú prioritne určené, a pod.

*Svoje domnienky opieram o nasledovné skutočnosti a dôkazy:*

1. Obec Zborovice k 1.1.2020 mala 1462 obyvateľov a podľa **Zásad územního rozvoje Zlínskeho kraje** (odkaz <https://www.kr-zlinsky.cz/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-zlinskeho-kraje-po-vydani-aktualizace-c-2-cl-4466.html>) časť 1.8. sa nachádza v krajine „zemědělské intenzivní“, podľa bodu 28a patrí do „specifické oblasti nadmístního významu NSOB2 Litenčicko“, pre ktorú je ako úloha pre územné plánovanie stanovené „dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a na přírodní a krajinné hodnoty v území“ (pozn. pozemky sa nachádzajú v centre obce, v archeologickom nálezisku 24-42-20/3, stredoveké a novoveké jadro obce – stred obce) a tiež „**podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přilehlého území OB9 a OS11**“ (pozn. úplne mimo obce). Pritom hlavným argumentom výstavby, ktorý nám bol prezentovaný, bola práve skutočnosť, že na zdravotné stredisko nutne čaká 3000 pacientov aj z okolitých obcí. V bode 82 týchto zásad je medzi možnými ohrozeniami definované „**umístování staveb velkých objemů nebo výšek**“, čo polyfunkčný objekt, ktorý je na miestne pomery predimenzovaný a nevhodne zasadený do prostredia jednoznačne spĺňa.

2. *Program rozvoje obce Zborovice na období 2015-2022 v části Hospodaření a majetek obce* deklaruje, cit: „**Obec plánuje demolici bytového domu, kde vzniknou parcely pro rodinné domy**“ a konkrétně ich rozvádza *opatření 2: Zvýšení kvality života v obci*, kde je plánovaná „**Demolice domu č.p. 5 a 13**“ s komentářem: „**Budovy se nacházejí v Hlavní ulici ve Zborovicích, po demolici je v úmyslu obce přichystat zde stavební parcely**“ (příloha č. 2, str. 28 a str. 32). Túto skutočnosť dokazuje aj územné rozhodnutie stavebného úradu zo dňa 24. 5. 2018 (spis. zn.: OU/629/2018) „o umístění stavby nazvané *Dostavba kanalizace Zborovice – ulice Hlavní, parc. č. 182, 196, 197 a 198*“, v ktorom sa v odôvodnení konštatuje, cit: „**stavbou dojde k vybudování technické infrastruktury určené pro zamýšlenou novou výstavbu rodinných domů, přičemž funkce ploch zůstane zachována**“ (příloha č. 3, str. 5).
3. Územný plán obce, ktorý nadobudol účinnosť len 6 mesiacov (1.9.2018) pred prijatím investičného zámeru, s výstavbou polyfunkčného objektu rovnako nepočíta. *Bod 1.1.c2 Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* jasne definuje, cit: „**Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI – plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou – bydlení individuální. V oblasti občanské a komerční vybavenosti, výrobních ploch, se vymezení ploch omezilo pouze v podstatě na stávající plochy s ohledem na dostatečné prostorové možnosti těchto ploch**“. „*Navržené plochy s rozdílným způsobem využití*“ sa obmedzujú len na plochy: *BI - plochy bydlení - bydlení individuální, DS - plochy pro silniční dopravu, P\* - plochy veřejných prostranství, VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, K - plochy krajinné zeleně a P - plochy přírodní*, aj to v úplne iných častiach obce.
4. Pre dané pozemky nie sú v územnom pláne určené žiadne podmienky, ktoré by indikovali výstavbu tak masívneho projektu, napr. scelovanie pozemkov (jedna stavba stojí na 5 pozemkoch, čo kataster nehnuteľností nepripúšťa), zmena parcelácie, zmena využitia územia, vypracovanie územnej štúdie, a pod. Občania obce nemali možnosť uplatniť svoje námietky pri vypracovaní územného plánu, lebo podobnú výstavbu nemohli objektívne predpokladať, čo popiera samotný zmysel územného plánu. Okrem toho pre objekty občianskeho vybavenia verejného (kam sa obecná knižnica a zdravotné stredisko bezpochyby radia) sú v územnom pláne vymedzené pozemky s označením **O - plochy občanského vybavení**. *Hlavní využití - občanská vybavenost. Přípustné využití - veřejná vybavenost – samospráva, školství, zdravotnická zařízení a sociální služby, kultura a církevní zařízení apod., komerční občanská vybavenost - přechodné ubytování v rámci cestovního ruchu, stravování, drobná výroba, služby apod. pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s hlavním využitím bydlení, objekty pobytových sociálních služeb související dopravní a technická infrastruktura\* plochy veřejných prostranství, sídelní zeleň. Nepřípustné využití - veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*. Domnievam sa, že na základe týchto skutočností by s odvolaním na ustanovenie **§ 43 odst. 5 stavebného zákona**, financovanie projektu z verejného rozpočtu nemalo byť možné, cit. „**poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem**“. Pozn.: Na túto skutočnosť som upozorňovala obecné zastupiteľstvo aj stavebný úrad.
5. *V zmysle Politiky architektury a stavební kultury České republiky, která sa považuje za strategický dokument s celostátní působností schvalovaný vládou České republiky, k téme 4 Zadávání zákazek sa uvádza* „**Pro kvalitní prostředí vytvářené výstavbou je zásadní kvalitní projekt. Stavby financované z veřejných prostředků by se měly stát ukázkovými příklady**

*kvalitní výstavby, tedy kvalitní a efektivní přípravy, realizace i následné údržby.“ Cíl 4.2. stanovuje „využívat architektonické soutěže a soutěže o návrh při přípravě a realizaci staveb financovaných z veřejných rozpočtů.“ V případě polyfunkčního objektu tieto predpoklady a samotný cieľ splnené neboli; žiadna architektonická súťaž vyhlásená nebola; podklady pre vypracovanie územnej štúdie nie sú jasne definované (minimálne tie, ktoré sú verejne dohľadateľné); zadanie, ktoré bolo prezentované na 5. verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nekorešponduje s vypracovanou územnou štúdiou, ani projektom.*

6. Prvá zmienka o výstavbe polyfunkčného objektu bola na **4. verejnom zasadnutí Zastupiteľstva obce Zborovice** (príloha č. 4), konanom dňa **31.01.2019** (necelých 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti územného plánu obce a len mesiac od schválenia plánu prác na rok 2019) kde v „Zpráve starostu“, cit.: **„Informoval občany o plánované schůzce se sdružením architektů a stavebních inženýrů, ve věci výstavby objektu v proluce po BD č.p. 5 a BD č.p. 13. Pro spolupráci na odborných věcech nominoval jako zástupce MUDr. Zuzanu Plesníkovou.“** (pozn. Táto formulácia vyvoláva dojem, akoby na stretnutí participovalo viacero oslovených firiem a nezávislých architektov, čím by bola uskutočnená pomyselná verejná súťaž, domnievam sa však, že s odvolaním na informácie zverejnené na internete, odkaz: <http://www.architektikromeriz.cz/o-nas/?i=1>, sa jedná o veľmi skreslenú predstavu. Zo zápisu nie je zrejmé o aký objekt sa bude jednať, nakoľko však nominant pre odborné záležitosti je MUDr., dá sa predpokladať, že sa prejednávala výstavba zdravotného strediska a malo to byť jasne uvedené aj v zápise).

Následne na **5. verejnom zasadnutí Zastupiteľstva obce Zborovice** (príloha č. 5), ktoré sa konalo dňa **20.2.2019**, bolo v rámci bodu č. 4) **Projednávání žádostí občanů, firem a spolků** (pozn. čo s daným bodom vôbec nesúvisí a z pozvánky na zasadanie by občania obce nemali možnosť vydedukovať, že sa tak významný zámer bude prejednávať) ako **Žádost I.** prejednané, cit.: **„Zastupitelstvo obce na své pracovní poradě diskutovalo o využití prostoru při ulici Hlavní na místě odstraněných domů čp 5 a 13. Zastupitelé na pracovní poradě diskutovali o možnosti výstavby polyfunkčního domu, který by měl v přízemí ordinaci praktického lékaře, ordinaci dětského lékaře, zubní ordinaci a chirurgickou ambulanci, která by byla v případě mimo ordinaci hodná pro provádění rehabilitací. Ve druhém patře by měla být přesunuta knihovna** (pozn. knižnica mala byť súčasťou hlavnej budovy situovanej do ulice, čo znamená, že výstavba smerom do dvora sa nepredpokladala) **a dva malometrážní byty. Podkroví by bylo vyhrazeno třem malometrážním bytům** (pozn. byty tak ako sú aktuálne naprojektované ťažko považovať za malometrážne – rozloha najmenšieho bytu je 42 m<sup>2</sup> a najväčšieho 82 m<sup>2</sup>). **Přístup do druhého patra by byl pouze z pavlače, a to z hygienických důvodů – zcela odděleně od jednotlivých ordinací, čekáren. Dle poskytnuté nabídky, byla cena stavební části polyfunkčního domu odhadnuta na 19.000.000,- Kč. Tato cena se určila objemem obestavěného prostoru násobenou koeficientem 6.500,- za m<sup>3</sup>** (pozn. aktuálne by mala byť stavba a tým aj hodnota zakázky väčšia než sa predpokladalo, viď štatistické ukazovatele: obestavěný prostor objektu je 3571,8 m<sup>3</sup> x 6.500,- Kč = 23.216.700,- Kč. Naviac odhad nezohľadňuje náklady na vybudovanie prístupovej cesty a parkoviska pre 14 motorových vozidiel, ani úpravy terénu potrebné pre zber a odvádzanie dažďovej vody). **Z této ceny se počítá i honorářový řád na poskytnuté projekční služby. Sdružením architektů Architekti Kroměříž byla nabídnuta cena za vypracování studie byla snížena na 180.000,- což je oproti danému honorářovému řádu o 22-36% méně. Stejně jako cena za grafické práce, je i cena stavby s předpokladem úspory. Bude záležet na zvolených materiálech, a konkurenci dodavatelů. Stavba by měla být spolufinancována z evropských zdrojů – dotací. Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Starosta obce Vítězslav Hanák žádá přítomné zastupitele aby hlasovali o souhlasu s vypracováním studie pro polyfunkční dům „513“ a souhlasu se stavbou domu „513“ s předpokladem ceny 19 mil. tato cena bude dopřesněna po předložení dodavatelských nabídek z veřejné soutěže. Pokud přesáhnou nabídky cenu předpokládanou, bude se o souhlasu s výstavbou dále jednat.“ (Pozn. O sùhlase sa už ďalej nejednalo, aspoň som sa k takej informácii nedopracovala, hoci cena bude určite vyššia a bolo to zrejmé už z vypracovanej územnej štúdie).

Následne bolo schválené **Usnesení č. 6: hlasováním byl schválen souhlas s vypracováním studie a výstavbou Domu „513“.**

**Na 6. Veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zborovice**, konanom dňa 18.4.2019 (příloha č. 6) v Zprávě starostu (pozn. ktorá nebola na pozvánke ako samostatný bod spomenutá) je uvedené, cit.: „**Na pracovní poradě zastupitelstva obce byla prezentována studie polyfunkčního domu, kde v přízemí mají být 4 samostatná pracoviště lékařů, knihovna a v druhé etáži má být celkem 5 bytů velikosti 2 až 3+kk**“ (pozn. To je podstatná zmena oproti odsúhlasenému zámeru a s ohľadom na fakt, že rozhodnutia obecného zastupiteľstva majú byť prijímané na verejných zasadaniach a nie na pracovných poradách, sa domnievam, že takáto zmena nemohla byť oficiálne odsúhlasená; rovnako územná štúdia, za ktorú obec zaplatila cca 180.000,- Kč by mala byť k dispozícii aj občanom obce a nielen podkladom pre pracovnú poradu zastupiteľstva).

**Na 8. Veřejném zasedání Zastupitelstva obce Zborovice** (příloha č. 7), konanom dňa 20.6.2019, v rámci bodu 9. *Obnova obcí* bolo odsúhlasené ako bod 2, cit.: „**vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby víceúčelového domu: Starosta obce Vítězslav Hanák sdělil, že z oslovených společností nám zaslalo cenovou nabídku pouze sdružení architektů Kroměříž, pan Ing. arch. T. Karas s cenou dle položkového rozpočtu 644.150,00 Kč. S žádostí o slevu 5% jsme neuspěli. Zbývající oslovení nemají kapacitu pro zhotovení projektové dokumentace. Starosta obce Vítězslav Hanák nechal hlasovat o souhlasu s předloženou nabídkou projekčních prací a s podpisem Smlouvy o dílo s cenou 644.150,00 Kč.** (pozn. S odvolaním na bod 5 tohto podnetu sa domnievam, že projektanti na vypracovanie dokumentácie pre konkrétnu stavbu by mali byť oslovení už pri prvotnom zámere formou vyhlásenia architektonickej súťaže, tzn. úplne od základu. Dohodnúť sa s jednou spoločnosťou na vypracovaní územnej štúdie a následne osloviť iných architektov, aby vypracovali projektovú dokumentáciu podľa tejto štúdie, najmä ak procesy na seba časovo bezprostredne naväzujú, sa môže javiť ako formalizmus a obchádzanie pravidiel hospodárskej súťaže; reálne by totiž mohla vyvstať otázka v súvislosti s autorskými právami k vypracovanej územnej štúdii, čím by bol slobodný výber iného projektanta značne skomplikovaný, ak nie úplne nemožný, veď samotné zadanie a ani zmluva na vypracovanie štúdie nebola zverejnená. Dovolím si rovnako vysloviť pochybnosť o tom, že by iní architekti nemali kapacitu na vypracovanie takého projektu, tento argument vyznieva dosť vägne).

**Na 9. Veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborovice** (příloha č. 8) konanom dňa 22.8.2019 bolo v rámci bodu č. 9) *Různá* prejednané a schválené, cit.: *Starosta obce seznámil všechny přítomné, s nabídkou ceny za vypracování I. Stupně projektové dokumentace k víceúčelovému domu uvažovanému na pozemcích parc. číslo 182, 195 a 197 v kú. Zborovice, kterou předložil Ing. arch. T. Karas. Cenová nabídka je v celkové výši 385.500,- Kč. Starosta nechal hlasovat o souhlasu s předloženou cenovou nabídkou a podpisem smlouvy o dílo. Usnesení č. 12: Hlasováním byla schválena cenová nabídka ve výši 385.500,- předložená Ing. arch. T. Karasem. Starosta je tímto pověřen podpisem smlouvy o dílo* (pozn. Podpísať „zmluvu o dílo na projektovú dokumentci pro provedení stavby“, viď 8. verejné zasedání, a následne

schvalovať ďalšiu „cenovú nabídku pro projektovú dokumentaci I. stupně“ je minimálne neprehľadné; na základe akej zmluvy bola vypracovaná územná štúdia nie je zrejme). Zmluvy o dielo medzi investorom (obcou) a architektom nie sú zverejnené na profile obce Zborovice v Registru smluv (odkaz <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/obec-zborovice>), pritom podľa *rozpočtového opatrení č. 03/2019* bolo prefinancovaných na „polyfunkční dům“ už minimálne 462.000,- Kč (príloha č. 9). (pozn. Nezverejnenie zmluvy o dielo bolo aj jedným z nedostatkov, ktoré konštatoval auditor Krajského úradu Zlínskeho kraja pri preskúmaní hospodárenia obce za rok 2019 v inej veci, Zpráva č. 248/2019/EKO).

7. Som presvedčená, že takýto postup nie je v súlade s **ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích**, podľa ktorého „*záměr obce prodat, směnít, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídít právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.*

Investičný zámer nebol na úradnej doske nikdy zverejnený hoci na 5. verejnom zasadaní obce bola odsúhlasila už samotnú výstavbu Domu 513! Navyiac práce architekta na seba bezprostredne časovo naväzujú a výstavba je podľa projektu plánovaná bezprostredne po jeho schválení stavebným úradom, o čom svedčí aj vyjadrenie starostu na 11. verejnom zasadaní Zastupiteľstva obce Zborovice (príloha č. 10), konanom dňa 17.10.2019, kde v rámci správy starostu obce jednou vetou informoval, cit.: „**Výstavba víceúčelového domu by měla dle plánu startovat ve druhé polovině roku 2020.**“ (pozn. Podľa akého plánu nie je zrejme). S odvolaním na predmetné ustanovenie, rovnako ako argument uvedený v bode 5 tohto podnetu, sa domnievam, že by mali byť práce architekta, čiže územná štúdia a projekt, brané ako celok, t.z. verejná zakázka na celý polyfunkčný objekt a mali by sa už v tejto fáze uplatňovať postupy v zmysle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávaní verejných zakázek, čo je aj hlavný dôvod, pre ktorý Vám podnet adresujem.

8. Vypracovaná územná štúdia (príloha č. 11) nebolá nikdy na úradnej doske ani na webových stránkach investora (kde sa zverejňujú ešte aj hlásenia miestneho rozhlasu) zverejnená; ak by som si ju na 1. ústnom prejednaní nevyžiadala priamo od architekta nemala by som možnosť sa s ňou oboznámiť. Takýto postup nekorešponduje s ustanoveniami **§ 30 stavebného zákona**, najmä **§ 30 odst. 5** „*pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“. Túto štúdiu nie je možné dohľadať na oficiálnych stránkach obce Kroměříže ako obce s rozšírenou pôsobnosťou vo veciach územného plánovania, vid' odkaz <https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-studie/zborovice/>. Taktiež územná štúdia evidentne nekorešponduje so zámerom, schváleným zastupiteľstvom obce na svojom 5. verejnom zasadaní, hoci **ust. § 30 odst. 4 stavebného zákona** stanovuje „*v zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel*“.
9. Analytické podklady s názvom „**Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž 2016 – aktualizace**“ (odkaz <https://juap-zk.cz/documents/305424/309355/RUR%C3%9A%20ORP+Krom%C4%9B%C5%99%C3%AD%C5%BE%202020+-+textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st.pdf/093dcca0-e907-4650-8c80-36466b2f7a78?version=1.2>, str. 184 až 187) pre obec Zborovice bod 8. Bydlení v rámci Bilance bydlení stanovil počet obydlených bytů na 533, Počet obydlených domů 431, Podíl neobydlených bytů 16,6 % v tej súvislosti je ako slabá stránka detekovaný: **Vysoký podíl neobydlených bytů. „Prognóza bydlení do roku 2030“**

**predpokladá celkovú „potřebu nových bytů“ pre obec Zborovice 39.** V období 2016 až 2019 podľa Českého statistického úradu vzniklo v obci Zborovice 18 nových bytov. Vypracovaná štúdia pre lokalitu pri ihrisku nazvaná: Územní studie Zborovice u Hřiště počítá s výstavbou 17 rodinných domov. To je spolu 35 bytov a podľa územného plánu je pre výstavbu individuálneho bývania vyčlenený ešte jeden priestor, kde má byť do roku 2021 vypracovaná územná štúdia, čím bude potreba nových bytov do roku 2030 prekročená už v roku 2021! Za týchto okolností výstavba 5 pavlačových bytov, ktorých využiteľnosť je dosť otáznava (z pavlače vidieť rovno do obytných miestností, schodisko, pavlač, verejná terasa budú vystavené nepriazni počasia, čo zvyšuje riziko úrazov, verejné parkovisko rovno pod oknami, a pod.) pôsobí minimálne nekonceptne. Navyše zmena plne funkčného zdravotného strediska, ktoré sa pravidelne udržiava, čiže ho možno len ťažko považovať za nevyhovujúce a je situované na pozemkoch určených pre objekty občianskeho vybavenia, na ďalšie byty a naopak výstavba nového zdravotného strediska na pozemkoch SO3 prioritne určených k individuálnemu bývaniu s vyšším podielom hospodárskej zložky, pôsobí chaoticky.

10. V súvislosti s **plochami určenými pre „občianske vybavenie“** vyplýva z predmetných analytických podkladov zaujímavý fakt: pri porovnaní podkladov obce Zborovice s obcou Zdounky, ktorá je obcou s rozšírenou pôsobnosťou a má o 663 (cca 45%) obyvateľov viac, je celková výmera zastavěného územia v Zboroviciach cca 100 ha a v Zdoukách cca 205 ha, čo je raz toľko, pritom **plôch „občianskeho vybavení, bez sportu a rekreace“** v Zboroviciach je 2,82 ha a v Zdoukách pri dvojnásobnej zastavanej ploche je to 2,88 ha, čiže potreba zmeny plôch SO3 na O je za daných okolností ťažko zdôvodniteľná! Detekované „problémy k riešeniu“ v týchto podkladoch nesúvisia s nedostatočnou občianskou vybavenosťou a nevyhnutnosťou výstavby megalomanského projektu polyfunkčného objektu, práve naopak v silných stránkach obce sa uvádza „existence zdravotníckeho zařízení“ a preto nie je možné polyfunkčný objekt považovať za stavbu vo verejnom záujme, v súlade s potrebami obce a v súlade s územným plánom.
11. Ako dôkaz predimenzovanosti si beriem na pomoc dokument zverejnený Ústavom územního rozvoje, ktorý koordinuje postup stavebných úradov a úradov územního plánovania v posudzovaní stavebných zámerov, zverejnený na internetovom odkaze:

[http://www.uur.cz/principy/konference/KapitolaC%5CC4\\_ObcanskeVybaveni\\_20061116.pdf](http://www.uur.cz/principy/konference/KapitolaC%5CC4_ObcanskeVybaveni_20061116.pdf)

V predmetnom dokumente sú stanovené, aj tzv.: nároky na území vyplývajúci z predpokládaného počtu účelových jednotiek“ pre jednotlivé objekty občianskeho vybavenia, ktoré sa majú aplikovať aj na pripravovaný polyfunkčný objekt:

#### **C.4.3.2 Zařízení kultury**

##### **Knihovny**

Pro zařízení kultury je určena řada limitů, vyplývajících z platných legislativních předpisů. Vzájemné vlivy zařízení a jeho okolí upravují doporučení v normách a podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (regulativy), zakotvené v příslušné územně plánovací dokumentaci.

Nároky na území vyplývající z předpokládaného počtu účelových jednotek - Knihovny

Účelovou jednotkou (Ú.J.) je 1 m<sup>2</sup> celkové užitkové plochy.

Počet Ú.J./1000 obyvatel = 3 (vědecké knihovny), 10 (knihovny osvětového charakteru).

Na 1 Ú.J. připadá cca 1,15 m<sup>2</sup> podlažní plochy. Na 1 Ú.J. připadá cca 1,2 m<sup>2</sup> pozemku.

**Jednoduchým prepočtom – ak sa zaokrúhli počet obyvateľov obce Zborovice na 1500 je podľa tohto dokumentu odhadovaná potreba Ú.J. 15 pre „knihovnu osvětového charakteru“, t.z.: potreba podlažnej plochy knižnice je: 17,25 m2 a potreba pozemku pre knižnicu je: 18 m2. Aktuálne projektovaná knižnica má 120 m2 čo možno hodnotiť ako predimenzovanosť.**

#### C.4.3.4 Zařízení zdravotnictví

Zdravotnické stavby jsou vzhledem ke své provozní a technologické náročnosti jedním z nejsložitějších architektonických a urbanistických úkolů. Požadavky na maximální flexibilitu jsou pro zdravotnické stavby zásadní. **Ambulance primární péče by měly být umístěny v návaznosti na obytnou zástavbu. Při situování těchto zařízení, zejména pokud sdružují více lékařských pracovišť, je zapotřebí zejména brát úvahu dostupnost veřejnou dopravou a přiměřené plochy pro odstavování osobních vozidel. Vlastní objekt je vhodné orientovat tak, aby lékařská pracoviště i čekárny pacientů byly minimálně 2 hodiny denně prosluněny. Zařízení by mělo být umístěno v klidném prostředí, nežádoucí je blízkost hlavních místních komunikací.**

Nároky na území vyplývající z předpokládaného počtu účel. jednotek - Ambulance primární péče Účelovou jednotkou (Ú.J.) je 1 lékařské pracoviště. Počet Ú.J./1000 obyvatel = 1,1.

Na 1 Ú.J. připadá: 140 m<sup>2</sup> podlažní plochy. Na 1 Ú.J. připadá: 180 m<sup>2</sup> plochy pozemku.

Na základě zveřejněných nároků vyplývá potřeba cca 1,65 Ú.J. na 1500 obyvatelů = cca 231 m<sup>2</sup> podlažnej plochy a cca 297 m<sup>2</sup> plochy pozemku. V prejednávanom projekte majú 4 ordinácie 251 m<sup>2</sup> podlažnej plochy, pričom z uvádzaných nároků by mala byť podlažná plocha pripravovaného zdravotného strediska 560 m<sup>2</sup>. Celý polyfunkčný objekt má 550 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a celková užitná plocha objektu je 732 m<sup>2</sup> čo znamená, že za predpokladu splnenia nároků na rozlohu zdravotného strediska, by ostávalo 172 m<sup>2</sup> podlažnej plochy pre 5 bytov, sklady a knižnicu s detským kútikom.

**Z týchto podkladov je zrejmé, že počet projektovaných ordinácií je z pohľadu reálnych potrieb obce predimenzovaný a naopak plocha zdravotného strediska pre 4 ordinácie nezodpovedá odporúčaným nárokom na podlažné plochy.**

Domievam sa, že projekty financované z verejných rozpočtov a spolufinancované Európskou úniou by mali byť verejné, transparentné, tak aby nevzbudzovali pochybnosti, že sa niečo robí „v tajnosti za zavretými dverami“, zároveň by mali byť dôkladne pripravené, spĺňať všetky relevantné normy, regulatívy a odporúčania, inak existuje reálne riziko, že polyfunkčný objekt v konečnom dôsledku nebude slúžiť svojmu účelu. Projekt by mal zohľadňovať reálne potreby obce, aby boli finančné prostriedky vynakladané čo najúčelnejšie, veď práve predimenzovanosť, neefektívnosť a nehospodárnosť projektov je najčastejším dôvodom verejnej kritiky.

Uvedomujem si, že niektoré oblasti pôsobnosti sa prekrývajú s inými kompetentnými orgánmi, avšak naším zámerom, tak ako som deklarovala v úvode, nie je brániť rozvoju obce a výstavbe ako takej, ale podporíme výstavbu, ktorá je dôkladne plánovaná, pripravená, je v záujme občanov obce, zohľadňuje práva a potreby ostatných účastníkov konania, a som presvedčená, že práve verejná súťaž v podobe architektonickej súťaže pod záštitou Českej komory architektov by tieto predpoklady naplnila, preto som sa rozhodla smerovať svoj podnet prioritne práve Vám. Dovoľujem si Vás láskavo poprosiť o oznámenie výsledku Vášho šetrenia.



# Obec Zborovice

Hlavní 37, 768 32 Zborovice, tel. 573 369 101, IČO: 002 87 920,  
e-mail: obeczbzorovice@c-box.cz

Naše č. jednací: OUZB-0669/2021

Naše spisová zn.: 334.3 01/20

Vaše č. jednací: ÚOHS-10591/2021/532/MOn

Vaše spisová zn.: ÚOHS-P0163/2021/VZ

Vážený pan

Ing. Martin Ondráček, odborný rada

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

třída Kpt. Jaroše 7

604 55 Brno

Vážený pane,

dne 26. března 2021 jsme od Vás obdrželi výzvu k zaslání dokumentace o zadávacím řízení a stanoviska k obsahu podnětu, který Vám byl doručen v souvislosti s připravovaným projektem polyfunkčního domu v naší obci Zborovice.

Přílohou tohoto dokumentu Vám zasílám dokumenty, které mají přímou souvztažnost na připravovanou investiční akci a stavbu polyfunkčního domu v obci Zborovice.

Dovolte mi níže shmout všechny důležité milníky, které provází tuto veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která svou povahou nikdy nepředpokládala hodnotu vyšší než 2.000.000,- Kč (bez DPH), vyjádřením se níže:

- 1) dne 21.1.2019 jsem po diskuzi se zastupiteli obce oslovil sdružení architektů a stavebních inženýrů s kanceláří v Kroměříži ve věci záměru výstavby víceúčelového objektu, který by nahradil původní již zdemolovanou řadovou zástavbou
- 2) dne 11.2.2019 podalo sdružení nabídku na zpracování architektonické studie na polyfunkční dům ve Zborovicích, ve výši 180.000,- Kč
- 3) na pracovním zastupitelstvu obce, které se konalo dne 18.2.2019 jsem seznámil zastupitele s cenovou nabídkou a celkovým obsahem řešení studie, kterou jsme následně na V. veřejném zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 6, pro 9, proti 0 zdržel se 0 odsouhlasili
- 4) studie byla zpracována v průběhu měsíců 02,03,04 a předána v měsíci květnu 2019, zastupitelstvo bylo následně se studií seznámeno na pracovní poradě zastupitelstva obce, kde jsem byl pověřen zajištěním dalšího postupu, tedy cenové nabídky na projektovou dokumentaci
- 5) dne 11.7.2019 byla předložena cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace „Novostavba polyfunkčního objektu ve Zborovicích, parc.č.182, 195, 196, 197 a 198“, tato nabídka obsahovala rozdělení na dvě samostatné části a to projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR+DSP) v ceně 385.500,- Kč a druhou částí byla projektová dokumentace provedení stavby (DSP) v ceně 644.150,- Kč
- 6) zastupitele jsem s cenovou nabídkou seznámil na pracovní poradě zastupitelstva obce a následně jsme o nabídce rozhodli na IX. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborovice, usnesením č.12 (pro 8, proti 0, zdržel se 0) a to tak, že byl odsouhlasen pouze I. stupeň (tedy pro stavební povolení) ve výši 385.500,- Kč.



# Obec Zborovice

Hlavní 37, 768 32 Zborovice, tel. 573 369 101, IČO: 002 87 920,  
e-mail: obeczbzorovice@c-box.cz

- 7) zastupitelstvo tedy samostatně rozhodovalo o nejdříve o nabídce ve výši 180.000 Kč za studii a po zpracování studie o předložené nabídce na I. a II. stupeň projektové dokumentace. Zastupitelstvo z předložené nabídky vyselektovalo z důvodů pochyb o realizaci II. stupně projektové dokumentace pouze zpracování I. stupně, tedy dokumentace pro stavební povolení v ceně 385.500,- Kč.

Postupně předložené nabídky na zpracování projektové dokumentace zastupitelstvu z důvodů zpracování jednotlivých fází řešení záměru a schvalované nabídky pro vypracování projektové dokumentace obsahující celkem tři stupně navazujících, ale přes to samostatných částí (architektonickou studii v hodnotě 180.000,- Kč I. stupeň pro stavební povolení v hodnotě 385.500,-Kč a II. stupeň dokumentace pro provádění stavby v hodnotě 644.150,- Kč) Zastupitelstvo nikdy nerozhodlo o jednotné nabídce, která by sloučila všechny tyto jednotlivé stupně do jednoho, jednotlivě rozhodlo usnesením o architektonické studii a po projednání rozhodlo o I. stupni projektové dokumentace pro stavební povolení, Obec Zborovice tedy neměla povinnost toto nijak dále prezentovat a zveřejňovat než na veřejných zasedáních zastupitelstva obce, nedopustila se tím porušení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Do současnosti z předložených nabídek byla realizována pouze studie a I. stupeň (pro stavební povolení). Zastupitelstvo tedy rozhodovalo o jednotlivých fázích, protože od samého začátku bylo zřejmé, že někteří dotčení účastníci výstavby budou celou záležitost záměrně a neopodstatněně svým jednáním brzdit a omezovat rozvoj obce a blaho občanů skrze vlastní zjištnost a prospěchářství.

Přílohou Vám zasílám podstatné dokumenty týkající se této veřejné zakázky

Oslovení sdružení Architekti Kroměříž

Cenová nabídka na zpracování studie

Zápis z V. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice, usnesení č.6

Smlouva o dílo na zpracování studie

Cenová nabídka na zpracování projektu

Zápis z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice, usnesení č.12

Smlouva o dílo na zpracování projektu

S pozdravem a přáním pevného zdraví

Vítězslav Hanák

725 121 275

starosta obce

Digitálně podepsal  
Vítězslav Hanák  
Datum: 29.03.2021  
12:47:35 CEST



UOHSX00ENRMI

Spisová značka: ÚOHS-P0163/2021/VZ  
Číslo jednací: ÚOHS-12551/2021/532/MOnVyřizuje:  
Ing. Ondráček  
Brno 13.04.2021

### Výsledek šetření podnětu

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), který je podle § 248 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný k výkonu dozoru nad dodržováním pravidel stanovených tímto zákonem, obdržel dne 22. 3. 2021 podnět z téhož dne, týkající se Vašeho postupu v souvislosti s projektem „Novostavba polyfunkčního objektu ve Zborovicích“.

Úřad si na základě obdrženého podnětu od Vás (dále také „zadavatel“) vyžádal dokumentaci a vyjádření k obsahu podnětu.

K části podnětu týkající se provedení projekčních prací polyfunkčního objektu ve Zborovicích Úřad uvádí, že z předložené dokumentace vyplývá, že na provedení projekčních prací polyfunkčního objektu ve Zborovicích bylo vysoutěženo plnění v celkové výši 1 209 650 Kč, přičemž byly uzavřeny smlouvy v celkové souhrnné výši **565 500 Kč**, a to smlouva ze dne 21. 2. 2019 na provedení architektonické studie polyfunkčního objektu ve Zborovicích v celkové výši 180 000 Kč a smlouva ze dne 11. 9. 2019 na vypracování projektové dokumentace „Novostavba polyfunkčního objektu ve Zborovicích“, část Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) v celkové výši 385 500 Kč. Pro úplnost Úřad dodává, že zadavatel má k dispozici i nabídku na vypracování projektové Dokumentace provedení stavby (DPS) v celkové výši 644 150 Kč. Na předmětnou část veřejné zakázky zadavatel smlouvu neuzavřel a tyto projekční práce tak nebyly realizovány. Jak v případě všech vysoutěžených projekčních prací, tak v případě prací, které byly realizovány, se jedná o veřejnou zakázku, která ve svém souhrnu nepřesáhne zákonný limit 2 000 000 Kč bez DPH a jedná se tak o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel zadává na základě výjimky dle § 31 zákona. Podle § 248 zákona pak Úřad není příslušný k přezkumu veřejných zakázek malého rozsahu.

V ostatních částech podnětu není namítán postup zadavatele v zadávacím řízení, respektive při zadávání veřejné zakázky.

K tomu Úřad dodává, že jeho příslušnost je daná zákonem, přičemž konkrétně je vymezena v § 248 zákona.

Podle § 248 odst. 1 zákona Úřad vykonává dozor nad dodržováním pravidel stanovených zákonem a zadávacími podmínkami pro zadání podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky, včetně koncese s výjimkou koncesí malého rozsahu podle § 178 zákona, a pro zvláštní postupy podle části šesté zákona, při kterém

- a) rozhoduje o tom, zda zadavatel při zadávání veřejné zakázky nebo při zvláštním postupu postupoval v souladu s tímto zákonem,
- b) rozhoduje o tom, zda postup zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, je v souladu s tímto zákonem,
- c) ukládá nápravná opatření,
- d) rozhoduje o návrhu podle § 267,
- e) kontroluje podle kontrolního řádu soulad úkonů zadavatele při zadávání veřejných zakázek s tímto zákonem.

Podle § 248 odst. 3 zákona Úřad projednává přestupky podle tohoto zákona a ukládá pokuty za jejich spáchání.

Pro úplnost Úřad dodává, že z postupu zadavatele je zřejmé, že doposud nečiní žádné kroky v souvislosti s případnou veřejnou zakázkou na stavební práce. S ohledem na znění podnětu pak Úřad v obecné rovině upozorňuje, že například ani není oprávněn rozhodovat o kvalitativních parametrech projektů realizovaných zadavatelem, a to včetně posouzení jejich účelnosti, efektivnosti, případné předimenzovanosti, atd.

V šetřeném případě tak Úřad v současné době neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední.

S pozdravem

**JUDr. Eva Kubišová**



Digitální podpis:  
13.04.2021  
11:10

JUDr. Eva Kubišová  
místopředsedkyně

**Obdrží:**

obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice



**Odůvodnění:**

V probíhajícím společném řízení, vedeném pod spisovou značkou OU/2049/2020, vznesla svým podáním ze dne 7.4.2021, účastnice řízení, paní JUDr. Lenka Santusová, Střed 55/44, 01701 Považská Bystrica, Slovensko, adresa pro doručování: Hlavní 97, 768 32 Zborovice, námitku *citace*: „systémovou námitku zaujatosti voči zamestnancom Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky“ z textu podání vyplynulo, že se jedná o námitku systémové podjatosti a zároveň podjatosti pracovníků Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky, paní Ludmily Odstrčilové, referentky Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky a pana Jiřího Šťastníka, vedoucího Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky.

**K námitce podjatosti:**

Provedeným šetřením bylo zjištěno, že výše jmenovaná Ludmila Odstrčilová, referentka Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky, oprávněná úřední osoba v předmětném řízení, nemá žádný poměr k předmětu řízení, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům a nemá žádný zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o její nepodjatosti. Vztah paní Ludmily Odstrčilové, jako oprávněné úřední osoby, k projednávané věci či účastníkům řízení se jeví jako nestranný a nevyvolává pochybnost o objektivitě projednávání a rozhodování ve věci.

**K námitce systémové podjatosti:**

O systémovou podjatost by se jednalo, kdyby žadatel byl zároveň zaměstnavatelem pracovníků Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky. Vzhledem k tomu, že žadatelem je obec Zborovice a zaměstnavatelem pracovníků Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky je obec Zdounky, kdy obec Zdounky nemá žádný zájem na výsledku řízení, nejedná se o systémovou podjatost pracovníků Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky. V důsledku zaměstnaneckého poměru k subjektu veřejné správy a samosprávy neexistuje reálné riziko, že by postoj pracovníků Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky k projednávané věci mohl být ovlivněn i jinými než zákonnými prostředky.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku procesního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

1. Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů po jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úradu Zlínského kraje ve Zlíně, který o odvolání rozhodne. Odvolání se podává u Obecného úradu Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky.
2. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.
3. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

4. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

otisk úředního razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Ing. Martin Drkula  
Starosta obce Zdounky

## Rozdělovník

### I/ Obdrží oprávněná úřední osoba

1. Ludmila Odstrčilová, Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky

### I/ Obdrží účastníci řízení:

2. obec Zborovice, IDDS: jjrjdaqf  
sídlo: Hlavní 37, Zborovice 768 32  
zast. Ing. arch. Tomáš Karas, Hulínská 3445, 76701 Kroměříž, IDDS: x9svn6s
3. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
4. Lenka Santusová, Stred 55/44, 01701 Považská Bystrica, Slovensko  
adresa pro doručování: Hlavní 97, 768 32 Zborovice
5. Božena Santusová, Stred 55/44, 01701 Považská Bystrica, Slovensko
6. Jana Přecechtělová, Hlavní 6, 768 32 Zborovice
7. Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc  
sídlo: K majáku 5001, 760 01 Zlín
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j  
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1



**Odůvodnění:**

V probíhajícím společném řízení, vedeném pod spisovou značkou OU/2049/2020, vznesla svým podáním ze dne 7.4.2021, účastnice řízení, paní JUDr. Lenka Santusová, Stred 55/44, 01701 Považská Bystrica, Slovensko, adresa pro doručování: Hlavní 97, 768 32 Zborovice, námitku *citace*: „systémovou námitku zaujatosti voči zamestnancom Stavebného úradu Obecného úradu Zdounky“ z textu podání vyplynulo, že se jedná o námitku systémové podjatosti a zároveň podjatosti pracovníků Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky, paní Ludmily Odstrčilové, referentky Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky a pana Jiřího Šťastníka, vedoucího Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky.

**K námitce podjatosti:**

Provedeným šetřením bylo zjištěno, že výše jmenovaný pan Jiří Šťastník, vedoucí Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky, nemá žádný poměr k předmětu řízení, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům a nemá žádný zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o jeho nepodjatosti. Vztah pana Jiřího Šťastníka, vedoucího Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky, k projednávané věci či účastníkům řízení se jeví jako nestranný a nevyvolává pochybnost o objektivitě projednávání a rozhodování ve věci.

**K námitce systémové podjatosti:**

O systémovou podjatost by se jednalo, kdyby žadatel byl zároveň zaměstnavatelem pracovníků Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky. Vzhledem k tomu, že žadatelem je obec Zborovice a zaměstnavatelem pracovníků Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky je obec Zdounky, kdy obec Zdounky nemá žádný zájem na výsledku řízení, nejedná se o systémovou podjatost pracovníků Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky. V důsledku zaměstnaneckého poměru k subjektu veřejné správy a samosprávy neexistuje reálné riziko, že by postoj pracovníků Stavebního úřadu Obecního úřadu Zdounky k projednávané věci mohl být ovlivněn i jinými než zákonnými prostředky.

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku procesního rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

1. Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů po jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, který o odvolání rozhodne. Odvolání se podává u Obecního úřadu Zdounky, Zdounky 27, 768 02 Zdounky.
2. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.
3. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

4. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

otisk úředního razítka

(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Ing. Martin Drkula  
Starosta obce Zdounky

### **Rozdělovník**

#### **I/ Obdrží oprávněná úřední osoba**

1. Jiří Šťastník, Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky

#### **I/ Obdrží účastníci řízení:**

2. obec Zborovice, IDDS: jjrjdqf  
sídlo: Hlavní 37, Zborovice 768 32  
zast. Ing. arch. Tomáš Karas, Hulínská 3445, 76701 Kroměříž, IDDS: x9svn6s
3. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
4. Lenka Santusová, Stred 55/44, 01701 Považská Bystrica, Slovensko  
adresa pro doručování: Hlavní 97, 768 32 Zborovice
5. Božena Santusová, Stred 55/44, 01701 Považská Bystrica, Slovensko
6. Jana Přecechtělová, Hlavní 6, 768 32 Zborovice
7. Ředitelství silnic Zlínského kraje, IDDS: jjfsbqc  
sídlo: K majáku 5001, 760 01 Zlín
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
10. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j  
sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1