

Zápis z XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zborovice, které se konalo dne 26. listopadu 2020 v sále sokolovny Zborovice

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 3) Zpráva předsedy finančního výboru
- 4) Zpráva starosty obce
- 5) Záměry obce – koupě movitého a nemovitého majetku
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 7) Odměna starosty obce
- 8) Žádosti občanů, spolků a firem
- 9) Řád veřejného pohřebiště
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Přítomni: Vítězslav Hanák, MUDr. Zuzana Plesníková, Radek Havlík, Miloslav Jurčík, Mgr. Zdeňka Kuciánová, Ivo Sokolínský, Josef Šmíd, Ing. Jaroslav Olšina,

Omluven: Pavel Nosek, MUDr. Vladimír Řezáč, Martin Vrána

Zasedání řídí: Vítězslav Hanák, starosta obce

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu: Ivo Sokolínský, Josef Šmíd

Starosta jmenoval zapisovatele zápisu: Věra Stratilová

XIX. veřejné zasedání bylo zahájeno v 18:05

Starosta přivítal přítomné zastupitele a občany, kteří se sešli v sále sokolovny ve Zborovicích.

1) Zahájení

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 8 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Starosta obce předložil upravený program XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce a vyzval přítomné k přednesení případných připomínek k předloženému upravenému programu.

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva předsedy kontrolního výboru
- 3) Zpráva předsedy finančního výboru
- 4) Zpráva starosty obce
- 5) Záměry obce – koupě a prodej movitého a nemovitého majetku
- 6) Nájmy obecních nemovitostí
- 7) Rozpočtové opatření č. 6/2020

- 8) Odměna starosty obce
- 9) Žádosti občanů, spolků a firem
- 10) Řád veřejného pohřebiště
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce vyzval všechny přítomné zastupitele o vyjádření souhlasu s předloženým programem XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice hlasováním.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

2) Zpráva předsedy kontrolního výboru

Starosta obce předal slovo panu Miloslavu Jurčikovi předsedovi kontrolního výboru, aby přítomné seznámil se zprávou z činnosti výboru. Pan Miloslav Jurčík přečetl usnesení z XVIII. zasedání zastupitelstva s tím, že všechna usnesení jsou splněna.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi ke zprávě předsedy kontrolního výboru.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

3) Zpráva předsedy finančního výboru

Starosta obce předal slovo panu Radku Havlíkovi, aby přítomné seznámil se zprávou předsedy finančního výboru, který seznámil přítomné se zprávou z kontroly finančního výboru, která proběhla v měsíci září.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi ke zprávě předsedy finančního výboru.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

4) Zpráva starosty obce

Vážení občané, zastupitelstvo obce, dovoluji Vám nyní seznámit se zprávou starosty obce.

V poslední zprávě, se kterou jsem Vás seznámil na XVIII. veřejném zasedání koncem září, jsem shrnul několik ukončených akcí, které se uskutečnily v předchozích měsících. Nyní Vás seznámím s děním, které Vám mohlo uniknout v průběhu měsíce října a listopadu, a to nejen z důvodů různých opatření vydaných vládou.

- *28. září byl slavnostně vysvěcen restaurovaný kříž v Medlově za knihovnou. Události se zúčastnila část zastupitelstva, pan farář a několik desítek občanů ze Zborovic a Medlova. S postupnou obnovou křížů počítá zastupitelstvo i v následném roce v návrhu rozpočtu na rok 2021.*
- *Začátkem měsíce října byla dokončena oprava fasády obecní místnosti v Medlově, včetně zateplení a přístupového chodníku. Tato místnost bude nadále sloužit občanům obou obcí a po ukončení omezení plynoucích z covidového onemocnění i pro konání veřejných zasedání zastupitelstva obce.*
- *V obci Zborovice bylo začátkem října provedeno vymístění rozvaděče sloužícího pro osvětlení multifunkčního hřiště v areálu sokolovny, které bylo původně umístěno na objektu hokejových šaten, které budou v průběhu letošního roku zdemolovány a na jejich ploše by mělo být vystavěno hřiště pro oddech a sportovní vyžití dětí starších 7 let.*
- *V první polovině října byly provedeny základy pro osazení monolitických bloků kolumbářií na místním hřbitově. Kolumbária byla přivezena a osazena na svá místa za pomoci zvedací techniky koncem měsíce října. Celé akci přihlíželo několik občanů Zborovic i Medlova a také několik zastupitelů obou obcí. V průběhu následujícího měsíce by měly být osazeny pracovníky obce krycí mramorové desky a dodavatelsky prosklená dvířka. Je podepsána smlouva o dílo na realizaci přístupového chodníku ke kolumbáriím a opravu centrálního chodníku, a to s realizací do konce března 2021. V roce 2021 je uvažováno s výstavbou chodníků, jak na pravé, tak i na levé straně hřbitova. V průběhu celého října a části listopadu bylo pokračováno s kultivací starých, opuštěných a nehrazených hrobů, nyní probíhají práce na levé části místního hřbitova. Pravá strana je již dokončena a zatravněna. Kolumbária budou z důvodů posunu termínů způsobených výskytem onemocnění covid, k dispozici zájemcům v průběhu roku 2021, ceny pronájmů budou zájemcům veřejně sděleny v měsíci únoru 2021.*
- *Začátkem října započala oprava a rekonstrukce stávajícího hospodářského objektu na dvoře obecního úřadu, kde by měli mít pracovníci po dokončení k dispozici kompletní sociální zařízení a šatnu. Je již realizován hrubý rozvod elektřiny, provedeny hrubé podlahy, v současné době je dokončována vnitřní omítka.*
- *Koncem září a v průběhu listopadu byl proveden servis veřejného osvětlení v obci Zborovice, s celkovou výměnou 16 světelných zdrojů. Je vidět, že s obnovou veřejného osvětlení se musí uceleně pokračovat i v následujících letech, a to, pokud možno plošně podle jednotlivých rozvaděčů veřejného osvětlení, v návaznosti na již provedené revize osvětlení.*
- *Začátkem měsíce listopadu jsem požádal odbor územního rozvoje města Kroměříže, o zadání architektonické studie v lokalitě Za Nádražím, která by měla doplnit územní rozvoj naší obce a nabídnout celkem 16 samostatně stojících rodinných domů s velikostí pozemků od 700 m² do 1200 m².*

- *V průběhu listopadu byla zahájena obnova smluv o odvádění odpadních vod, přičemž některé ze stávajících smluv byly bez právní úpravy od roku 2002. Občané se rázem stali odběrateli a obec dodavatelem, tak jak to má být a ne opačně. Hlavní hybnou silou celé této změny byla idea občanům a firmám umožnit zálohové platby v závislosti na květnové zvýšení ceny stočného vyvolaného akceptací připomínek státního fondu životního prostředí.*
- *Zastupitele obce informuji o tom, že jsem z pravomoci starosty obce schválil rozpočtové opatření číslo 5/2020 – které je součástí vašich pracovních materiálů.*

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi nad zprávou starosty obce.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu starosty obce.

5) Záměry obce – koupě a prodej movitého a nemovitého majetku

Starosta obce předložil zastupitelstvo obce záměr na koupi částí pozemků, na kterých bude vystavěna plánovaná cyklostezka ze Zborovic do Medlova. Jedná se o pozemky: p.č. 2772/2 o výměře 87 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 147, p.č. 2571/2 o výměře 168 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 208, p.č. 2570/2 o výměře 160 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 399, p.č. 2765/2 o výměře 111 m², p.č. 2770/2 o výměře 1 m², p.č. 2773/2 o výměře 88 m², p.č. 3006/2 o výměře 145 m², p.č. 3007/2 o výměře 62 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 490, 3009/2 o výměře 26 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 657, p.č. 2569/2 o výměře 389 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 679, p.č. 3005/2 o výměře 162 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 707, p.č. 2342/2 o výměře 169 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 804, p.č. 3008/2 o výměře 34 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 842, p.č. 2771/2 o výměře 54 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 955, p.č. 2179/2 o výměře 7 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 957, p.č. 2173/2 o výměře 222 m², 2174 o výměře 45 m² napsané na listu vlastnictví číslo 970, p.č. 2345/2 o výměře 190 m², p.č. 3004/2 o výměře 136 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 975, p.č. 2764/2 o výměře 157 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1064, p.č. 2344/2 o výměře 383 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1199, p.č. 2175/2 o výměře 35 m², p.č. 2768/2 o výměře 142 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1267, p.č. 2343/2 o výměře 229 m², p.č. 3164/2 o výměře 115 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1445, p.č. 2568/2 o výměře 182 m² zapsané na listu vlastnictví 1475, p.č. 2177/2 o výměře 137 m², p.č. 2178/2 o výměře 165 m², p.č. 2180/2 o výměře 16 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1512, to vše k.ú. Zborovice. uvedené níže za kupní cenu 23,- Kč/m² vč. DPH.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi ke koupi pozemků na cyklostezku ze Zborovic do Medlova.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení koupě částí pozemků p.č. 2772/2 o výměře 87 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 147, p.č. 2571/2 o výměře 168 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 208, p.č. 2570/2 o výměře 160 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 399, p.č. 2765/2 o výměře 111 m², p.č. 2770/2 o výměře 1 m², p.č. 2773/2 o výměře 88 m², p.č. 3006/2 o výměře 145 m², p.č.

3007/2 o výměře 62 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 490, 3009/2 o výměře 26 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 657, p.č. 2569/2 o výměře 389 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 679, p.č. 3005/2 o výměře 162 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 707, p.č. 2342/2 o výměře 169 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 804, p.č. 3008/2 o výměře 34 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 842, p.č. 2771/2 o výměře 54 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 955, p.č. 2179/2 o výměře 7 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 957, p.č. 2173/2 o výměře 222 m², 2174 o výměře 45 m² napsané na listu vlastnictví číslo 970, p.č. 2345/2 o výměře 190 m², p.č. 3004/2 o výměře 136 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 975, p.č. 2764/2 o výměře 157 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1064, p.č. 2344/2 o výměře 383 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1199, p.č. 2175/2 o výměře 35 m², p.č. 2768/2 o výměře 142 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1267, p.č. 2343/2 o výměře 229 m², p.č. 3164/2 o výměře 115 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1445, p.č. 2568/2 o výměře 182 m² zapsané na listu vlastnictví 1475, p.č. 2177/2 o výměře 137 m², p.č. 2178/2 o výměře 165 m², p.č. 2180/2 o výměře 16 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1512, to vše k.ú. Zborovice. Kupní cena pozemků je 23,- Kč / m² vč. DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/2: Zastupitelstvo obce schvaluje koupě částí pozemků p.č. 2772/2 o výměře 87 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 147, p.č. 2571/2 o výměře 168 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 208, p.č. 2570/2 o výměře 160 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 399, p.č. 2765/2 o výměře 111 m², p.č. 2770/2 o výměře 1 m², p.č. 2773/2 o výměře 88 m², p.č. 3006/2 o výměře 145 m², p.č. 3007/2 o výměře 62 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 490, 3009/2 o výměře 26 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 657, p.č. 2569/2 o výměře 389 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 679, p.č. 3005/2 o výměře 162 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 707, p.č. 2342/2 o výměře 169 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 804, p.č. 3008/2 o výměře 34 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 842, p.č. 2771/2 o výměře 54 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 955, p.č. 2179/2 o výměře 7 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 957, p.č. 2173/2 o výměře 222 m², 2174 o výměře 45 m² napsané na listu vlastnictví číslo 970, p.č. 2345/2 o výměře 190 m², p.č. 3004/2 o výměře 136 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 975, p.č. 2764/2 o výměře 157 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1064, p.č. 2344/2 o výměře 383 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1199, p.č. 2175/2 o výměře 35 m², p.č. 2768/2 o výměře 142 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1267, p.č. 2343/2 o výměře 229 m², p.č. 3164/2 o výměře 115 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1445, p.č. 2568/2 o výměře 182 m² zapsané na listu vlastnictví 1475, p.č. 2177/2 o výměře 137 m², p.č. 2178/2 o výměře 165 m², p.č. 2180/2 o výměře 16 m² zapsané na listu vlastnictví číslo 1512, to vše k.ú. Zborovice. Kupní cena pozemků je 23,- Kč / m² vč. DPH.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce záměr o koupi 2/36 pozemku p.č. 1042 o výměře 4,4 m², k.ú. Zborovice zapsané na listu vlastnictví č. 1414 za cenu 200,- Kč/m² vč. DPH.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad koupi 2/36 pozemku p.č. 1042 o výměře 4,4 m², k.ú. Zborovice zapsané na listu vlastnictví č. 1414 za cenu 200,- Kč/m² vč. DPH.

Starosta oznámil možný střed zájmu p. Olšiny, který je majitelem pozemku p.č. 1042, poznamenal, že toto však nemá žádný vliv na svobodné rozhodování pana Ing. Olšiny.

Starosta obce dal hlasovat o souhlasu s koupi 2/36 pozemku p.č. 1042 o výměře 4,4 m², k.ú. Zborovice zapsané na listu vlastnictví č. 1414 za cenu 200,- Kč/m² vč. DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. XIX/3: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi 2/36 pozemku p.č. 1042 o výměře 4,4 m², k.ú. Zborovice zapsané na listu vlastnictví č. 1414 za cenu 200,- Kč/m² vč. DPH.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o koupi pozemku p.č. 477 v k.ú. Zborovice v celkové výměře 17 m², žadatelé jsou ... Pozemek sousedí s pozemky, které mají ve vlastnictví, o tento pozemek se žadatelé v dobré víře starají 30 let. Uvedl, že záměr obce byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.11.2020. Prodejní cena 8,- Kč/m² bez DPH.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi k prodeji pozemku p.č. 477 v k.ú. Zborovice v celkové výměře 17 m² za cenu 8,- Kč/m².

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p.č. 477, k.ú. Zborovice o celkové výměře 17 m² za cenu 8,- Kč/m² bez DPH, kupujícími jsou ...

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 477 v k.ú. Zborovice o celkové výměře 17 m², za cenu 8,- Kč/m² bez DPH, kupujícími jsou ...

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o koupi pozemku p.č. 478, k.ú. Zborovice v celkové výměře 5 m², žadatelem je pan Pozemek sousedí s pozemky, které má ve vlastnictví, o tento pozemek se žadatelem v dobré víře stará 30 let. Uvedl, že záměr obce byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.11.2020. Prodejní cena 8,- Kč/m² bez DPH.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi k prodeji pozemku p.č. 478, k.ú. Zborovice v celkové výměře 5 m² za cenu 8,- Kč/m².

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje pozemku p.č. 478 v k.ú. Zborovice o celkové výměře 5 m² za cenu 8,- Kč/m² bez DPH, kupujícím je pan ...

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 478 v k.ú. Zborovice o celkové výměře 5 m², za cenu 8,- Kč/m² bez DPH, kupujícím je pan ...

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o koupi části pozemku p.č. 1360/9 o výměře přibližně 47 m² v k.ú. Zborovice. Žadatelem je paní Uvedl, že záměr obce byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.11.2020. Prodejní cena 55,- Kč/m² bez DPH.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi k prodeji části pozemku p.č. 1360/9 o výměře přibližně 47 m², v k.ú. Zborovice za cenu 55,- Kč/m² bez DPH.

Paní Zuzana Plesníková se dotazovala, kde tyto pozemky jsou. Starosta obce vysvětlil, kde se pozemek nachází.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje části pozemku p.č. 1360/9 o výměře přibližně 47 m², v k.ú. Zborovice za cenu 55,- Kč/m² bez DPH. Kupujícím je paní ...

Pro: 4

Proti: 4

Zdržel se: 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o pronájem (pacht) pozemku p.č. 1736/4 o výměře 2264 m² a pozemku p.č. 1741 o výměře 1381 m² vše v k.ú. Zborovice. Žadatele pana ..., pozemky mají sloužit jako přístup k pozemku p.č. 1746, které žadatel užívá. Uvedl, že záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.11.2020. Výše pachtu 0,45 Kč/m².

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi k pachtu pozemků p.č. 1736/4 o výměře 2264 m² a pozemku p.č. 1741 o výměře 1381 m² vše v k.ú. Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení pachtu pozemků p.č. 1736/4 o výměře 2264 m² a pozemku p.č. 1741 o výměře 1381 m² vše v k.ú. Zborovice, výše pachtu 0,45/m², pachtýř je pan ...

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/6: Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemků p.č. 1736/4 o výměře 2264 m² a pozemku p.č. 1741 o výměře 1381 m² vše v k.ú. Zborovice, výše pachtu 0,45/m², pachtýř je pan ...

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o koupi částí pozemků p.č. 1733, 1731, 1739, 1738 vše v k.ú. Zborovice v celkové výměře cca 1100 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH k účelu výstavby rodinného domu. Žadatelé jsou ... Uvedl, že záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.11.2020.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi nad prodejem částí pozemků p.č. 1733, 1731, 1739 a 1738 vše v k.ú. Zborovice v celkové výměře cca 1100 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH.

Pan ... se dotazoval, podle čeho zastupitelstvo obce určilo ceny pozemků. Starosta uvedl, že ceny se schvalovaly na IX. zasedání zastupitelstva obce, jako průměr navržených cen všech zastupitelů. Dále se pan ... zajímal, podle čeho určilo zastupitelstvo cenu v záměru, když dříve byla nižší. Starosta uvedl, že záměr obce je v pravomoci starosty, nikoli zastupitelstva. Pan ... upozorňoval na skutečnost, že pozemky jsou sice v územním plánu v zastavitelné oblasti, ale stavební pozemek, je až v případě, že má inženýrské sítě, což nyní není, dle litery stavebního zákona. Starosta uvedl, že název stavební pozemek a jeho cena je definována v příloze zápisu č. IX. veřejného zasedání, upozorňuje že pokud stavebník bude mít kolaudační souhlas bude mu vráceno 300,- Kč/m², pozemek je v dosahu inženýrských sítí. Pan ... se dotazoval, proč obec chce na pozemcích vydělávat? Upozorňuje na finanční problémy stavebníka, když mu bude 300,- Kč vráceno až po kolaudaci, že takto poskytuje obci „půjčku“, myslí si, že všechny pozemky mají v dosahu 10 metrů nějaké inženýrské sítě, na což starosta odpovídá, že tomu tak není. Dále uvádí, že na pozemcích jsou ochranná pásma, proč to není na ceně zohledněno? Starosta odpověděl že není, uvádí, že vyvěsil záměr, a nyní je na zastupitelstvu obce, zda pozemek prodá a žadatelé, zda koupí. Pan ... uvádí, že si myslí, že pro lidi ze Zborovic by měly být ceny pro koupi pozemků přístupnější, dodává, že obec by neměla vydělat na tom, že změní územní plán – starosta uvedl, že územní plán se nemění. Pan ... se ptal, jak by se postupovalo s nájemníkem, který má pozemky pronajaty, starosta uvedl, že smluvní vztah by se před podpisem kupní smlouvy vyřešil.

Paní Zdeňka Kuciánová uvádí, že jí připadá cena pozemku diskriminační, protože na 14. veřejném zastupitelstvu se jednalo o stejné pozemky a jejich cena byla 350,- Kč/m². Byly to stejné pozemky, uvedla že by se mělo postupovat stejně. Na 8. zastupitelstvu se pozemky prodávali před platností tabulky za 85,- Kč.

Starosta uvedl, že se nejednalo o stejné pozemky, a pokud to byly stejné pozemky, byly v jiné části zmiňovaných parcel a nebyly v dosahu inženýrské sítě. Dodal, že nic dalšího není schopn k připomínce říct, neboť k tomu nemá potřebné podklady.

Pan Jurčík navrhl, aby se o tomto bodu dnes nejednalo, a pan ... byl přizvaný na pracovní poradu zastupitelů.

Pan ... si nemyslí, že je fér aby lidem, kteří zde chtějí žít se svojí rodinou, se prodávali pozemky za milion korun. Starosta uvádí, že nemůže zatěžovat obec, aby prodávala pozemky pod cenou a tímto netržním chováním následně zatěžoval ostatní občany obcí.

Pan Jurčík znovu navrhuje, aby se o bodu nejednalo.

Starosta uvádí, že požadavek pana Jurčíka není v souladu se zákonem o obcích.

Starosta obce dal hlasovat o souhlasu s prodejem částí pozemků p.č. 1733, 1731, 1739 a 1738 vše v k.ú. Zborovice o celkové výměře cca 1100 m² za cenu 765,- Kč/m² bez DPH, kupujícími jsou ...

Pro: 1

Proti: 5

Zdržel se: 2

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost o koupi pozemků p.č. 211 o výměře 54 m², p.č. 212 o výměře 102 m² a p.č. 224 o výměře 144 m² vše v k.ú. Zborovice za cenu 55,- Kč/m² bez DPH, žadateli jsou Uvedl, že záměr obce byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 9.11.2020.

Starosta obce vyzval přítomné k diskusi nad prodejem pozemků p.č. 211 o výměře 54 m², p.č. 212 o výměře 102 m² a p.č. 224 o výměře 144 m² vše v k.ú. Zborovice za cenu 55,- Kč/m² bez DPH, žadateli jsou ...

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení prodeje pozemků p.č. 211 o výměře 54 m², p.č. 212 o výměře 102 m² a p.č. 224 o výměře 144 m² vše v k.ú. Zborovice za cenu 55,- Kč/m² bez DPH, kupujícími jsou ...

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/7: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 211 o výměře 54 m², p.č. 212 o výměře 102 m² a p.č. 224 o výměře 144 m² vše v k.ú. Zborovice za cenu 55,- Kč/m² bez DPH, kupujícími jsou ...

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce cenovou nabídku na nákup malotraktoru Vega 50HP Excelent ve výši 717.131,91 Kč vč. DPH. Uvedl, že nový malotraktor by nahradil stávající Vega 36HP, který již pomalu dosluhuje a jeho výkonnost je již nedostačující a že původní malotraktor Vega 36HP dodavatel vykoupí za 181.500,- Kč vč. DPH, fakturovaná částka bude ponížena o cenu výkupu.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi o koupi nového malotraktoru Vega 50HP dle cenové Kč vč. DPH.

Zastupitel Jurčík se dotazoval, zda nový čelní nakladač, který se letos pořídil bude pasovat na nový nakladač. Starosta odpověděl, že bude.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení nákupu malotraktoru Vega 50HP Excelent dle cenové nabídky ve výši 717.131,91 Kč od firmy Šálek s.r.o. a prodeji stávajícího malotraktoru Vega 36HP za kupní cenu 181.500,- Kč vč. DPH.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/8: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup malotraktoru Vega 50HP Excelent dle cenové nabídky ve výši 717.131,91 Kč od firmy Šálek s.r.o. a prodej stávajícího malotraktoru Vega 36HP za výkupní cenu 181.500,- Kč vč. DPH.

6) Nájem obecních nemovitostí

Starosta obce uvedl, že z důvodu nesouladu cen u pronajímaného majetku navrhuje, aby se ceny od 1.1.2021 sjednotili, dle cen, které zastupitelstvo obce schválilo na IX. zasedání zastupitelstva obce, dále navrhl navýšení cen takto:

Bytové prostory	41,- Kč/m ²
Nebytové prostory	120,- Kč/m ²
Nebytové prostory vč. úklidu spol. prostor	170,- Kč/m ²
Zastavěná plocha a nádvoří	33,- Kč/m ²
Garáže + sklady	150,- Kč/m ²

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad sjednocením výší nájmu, aktualizací smluv a zvýšení nájmu u bytových prostor, nebytových prostor, nebytových prostor vč. úklidu spol. prostor, zastavené plochy a nádvoří a garáží + skladů.

Paní Kuciánová se dotazovala, proč je výše nájmu u nebytových prostor jiné v budově, kde jsou lékaři. Navrhovala cenu 150,- Kč/m² s tím, že jí nepřipadá vhodné, aby se ceny nájmu lékařům zvyšovaly. Starosta uvedl, že v těchto nebytových prostorách bude probíhat 3x týdně úklid společných prostor zajištěný obcí.

Dále se do diskuze přihlásila paní ..., s dotazem proč lékaři nejsou v jiných vhodnějších prostorách, když takové prostory obec má, starosta požádal paní ..., aby uvedla, kde tyto vhodnější prostory obec má, to neuvědla. Paní Kuciánová připomenula, že se plánuje výstavba polyfunkčního domu, kde by lékaři měli mít své ordinace.

Starosta obce dal hlasovat o schválení výše nájmu – bytové prostory 41,- Kč/m², nebytové prostory 120,- Kč/m², nebytové prostory vč. zajištění úklidu společných prostor 3x týdně 170,- Kč/m², zastavěná plocha a nádvoří 33,- Kč/m², garáže a sklady 150,- Kč/m² a souhlasu s aktualizací všech nájemních smluv dle platných cen od 1.1.2021.

Pro: 6

Proti: 2

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/9: Zastupitelstvo obce schvaluje výši nájmu –bytové prostory 41,- Kč/m², nebytové prostory 120,- Kč/m², nebytové prostory vč. zajištění úklidu společných prostor 3x týdně 170,- Kč/m², zastavěná plocha a nádvoří 33,- Kč/m², garáže a sklady 150,- Kč/m² a souhlasu s aktualizací všech nájemních smluv dle platných cen od 1.1.2021

5) Rozpočtové opatření č. 6/2020

Starosta obce vyzval pana Radka Havlíka, aby přítomné seznámil s návrhem rozpočtového opatření.

Pan Havlík přečetl rozpočtové opatření, rozpočtovým opatřením číslo 6/2020 se nemění celková výše příjmů ani výdajů.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad návrhem rozpočtového opatření č. 6/2020.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení návrhu rozpočtového opatření č. 6/2020.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/10: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 6/2020.

8) Odměna starosty obce

Starosta obce předal pro vedení tohoto bodu slovo paní Zuzaně Plesníkové.

Paní Zuzana Plesníková uvedla, že dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je umožněno schválit uvolněnému členovi zastupitelstva mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku náležící odměny. Odměna musí být projednána zvlášť jako bod zastupitelstva a schválena samostatným usnesením. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být součástí usnesení.

Navrhla starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši 1,5 násobku jeho náležící odměny za zvládnutí mimořádné situace související s epidemií Covid – 19 a to z důvodů zajištění ochranných pomůcek v první i druhé vlně epidemie a to zejména zajištění dezinfekčního

roztoku Anti - covid a jeho následnou distribuci mezi všechny občany obcí Zborovice a Medlov starších 7 let, za příkladnou spolupráci se zřizovanými organizacemi MŠ a ZŠ a následném zajištění dezinfekčního roztoku pro eliminaci šíření nákazy.

Paní Zuzana Plesníková vyzvala přítomné k diskuzi nad tímto bodem.

Starosta obce uvedl, že dle zákona č. 128/2000 Sb. je ve střetu zájmů.

Zastupitelé navrhovali různou výši odměny 1 nebo 1,5 násobku náležití odměny.

Paní Zuzana Plesníková dala hlasovat o schválení mimořádné odměny pro starostu obce ve výši 1,5 násobku náležití odměny za zvládnutí mimořádné situace související s epidemií Covid – 19 a to z důvodů zajištění ochranných pomůcek v první i druhé vlně epidemie a to zejména zajištění dezinfekčního roztoku Anti - covid a jeho následnou distribuci mezi všechny občany obcí Zborovice a Medlov starších 7 let, za příkladnou spolupráci se zřizovanými organizacemi MŠ a ZŠ a následném zajištění dezinfekčního roztoku pro eliminaci šíření nákazy.

Pro: 5

Proti: 3

Zdržel se: 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

9) Žádosti občanů, spolků a firem

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 550.000,- Kč žadatelem je spolek TJ Pilana Zborovice, z.s.. Účel, na který chce žadatel dotaci použít: 150 tis. na provoz TJ, 100 tis. záchytná síť vč. konstrukce, 195 tis. tepelná izolace střechy hospody vč. hydroizolace, 30 tis. nová krytina posezení u hospody a 75 tis. zajištění oslav 90. výročí TJ Pilana Zborovice.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu obce žadatele TJ Pilana Zborovice, z.s. ve výši 550.000,- Kč.

Starosta navrhl snížit požadovanou částku o 195.000,- Kč se kterou je v žádosti počítáno na opravy s tím, že není vhodné, aby spolek z dotací opravoval obecní majetek, že tyto opravy budou hrazeny obcí.

Starosta obce dal hlasovat o schválení žádosti o poskytnutí dotace ve výši 355.000,- Kč pro žadatele TJ Pilana Zborovice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/11: Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce ve výši 355.000,- Kč žadateli TJ Pilana Zborovice.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o poskytnutí dotace nebo finančního daru z rozpočtu obce pro rok 2021 ve výši 47.990,- Kč, žadatelem jsou Sociální služby města Kroměříže, p.o.. Organizace žádá o dotaci či dar z důvodu, že naši občané využívají zařízení a služby této organizace.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad žádostí o poskytnutí dotace nebo finančního daru z rozpočtu obce ve výši 47.990,- Kč, žadatele Sociální služby města Kroměříže, p.o.

Paní Plesníková se ptala, jestli služby využívají naši občané. Starosta uvedl, že jen jeden občan, který je v Domově důchodců ve Váženech, zbytek osob, na které žadatel požaduje dotaci či dar jsou naši opatrovanci, kteří bydlí ve chráněných bydleních v Kroměříži a kteří zatím nemají změněné trvalé bydliště.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o poskytnutí finanční podpory za rok 2021 žadatele COOP družstvo HB na zachování činnosti prodejny v Medlově ve výši 60.000,- Kč.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad žádostí o poskytnutí finanční podpory žadatele COOP družstvo HP ve výši 60.000,- Kč.

Pan ... se dotazoval kolikrát za rok o podporu žádají, starosta uvedl, že 1x za rok a že podpora se vyplácí ve dvou splátkách. Pan zastupitel Havlík uvedl že částka, o kterou společnost žádá, se již několik let nezvyšovala.

Starosta obce dal hlasovat o schválení poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce ve výši 60.000,- Kč žadatele COOP družstvo HB na zajištění chodu obchodu v Medlově v roce 2021.

Pro: 6

Proti: 2

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/12: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu z rozpočtu obce ve výši 60.000,- Kč žadatele COOP družstvo HB na zajištění chodu obchodu v Medlově v roce 2021.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce žádost o poskytnutí finančního daru žadatele Český svaz včelařů z.s. na udržení a zlepšení chovu včel.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad předloženou žádostí o poskytnutí finančního daru pro žadatele Český svaz včelařů, z.s.

Pan Jurčík se dotazoval, o jakou výši podpory žádají, starosta uvedl, že částka není v žádosti uvedena.

Starosta obce dal hlasovat o souhlasu s poskytnutím finančního daru ve výši 10.000,- Kč pro žadatele Český svaz včelařů, z.s.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/13: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč pro žadatele Český svaz včelařů, z.s.

Starosta obce seznámil přítomné se skutečností, že na červencovém jednání dobrovolného svazu obcí s názvem Svazek obcí KORYČANKA a ZDOUNECKA bylo rozhodnuto o zrušení tohoto dobrovolného svazku obcí. Aby mohl být tento svazek dán k 1.1.2021 do likvidace je třeba, aby zastupitelstvo schválilo:

a) zrušení dobrovolného svazku obcí, se vstupem do likvidace ke dni 1.1.2021,

b) povolání Ing. Martina Drkuly, současného předsedy dobrovolného svazku obcí, do funkce likvidátora, bez nároku na odměnu za výkon této funkce,

c) dohodu o zrušení dobrovolného svazku obcí

Starosta vyzval přítomné k diskuzi nad zrušením dobrovolného svazku obcí, se vstupem do likvidace ke dni 1.1.2021, povolání Ing. Martina Drkuly do funkce likvidátora a dohodu o zrušení dobrovolného svazku obcí.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o:

a) zrušení dobrovolného svazku obcí s názvem Svazek obcí KORYČANSKA a ZDOUNECKA se sídlem ve Zdounkách, sídlo č.p. 27, 768 02 Zdounky IČ 69648832, se vstupem do likvidace ke dni 1.1.2021,

b) podle § 189 odst. 1 občanského zákoníku povolání Ing. Martina Drkuly, současného předsedy dobrovolného svazku obcí do funkce likvidátora Svazku obcí KORYČANSKA a ZDOUNECKA se sídlem ve Zdounkách, IČ 69648832, bez nároku na odměnu za výkon této funkce,

c) dohodu o zrušení dobrovolného svazku obcí s názvem Svazek obcí KORYČANSKA a ZDOUNECKA se sídlem ve Zdounkách, IČ 696 48 832.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/14: Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) **zrušení dobrovolného svazku obcí s názvem Svazek obcí KORYČANSKA a ZDOUNECKA se sídlem ve Zdounkách, sídlo č.p. 27, 768 02 Zdounky IČ 69648832, se vstupem do likvidace ke dni 1.1.2021,**
- b) **podle § 189 odst. 1 občanského zákoníku povolání Ing. Martina Drkuly, současného předsedy dobrovolného svazku obcí do funkce likvidátora Svazku obcí KORYČANSKA a ZDOUNECKA se sídlem ve Zdounkách, IČ 69648832, bez nároku na odměnu za výkon této funkce,**
- c) **dohodu o zrušení dobrovolného svazku obcí s názvem Svazek obcí KORYČANSKA a ZDOUNECKA se sídlem ve Zdounkách, IČ 696 48 832.**

10) Řád veřejného pohřebiště

Starosta obce seznámil přítomné, že je třeba, aby stávající řád veřejného pohřebiště byl nahrazen novým řádem veřejného pohřebiště, který bude platný od 1.1.2021. Uvedl, že součástí nového řádu veřejného pohřebiště je Zrušující ustanovení, které zrušuje v celém rozsahu Řád veřejného pohřebiště, které schválilo zastupitelstvo obce dne 20.6.2019 pod číslem usnesení 14. K předloženému řádu veřejného pohřebiště byl vydán souhlas odborem stavebního úřadu a úřadu životního prostředí Krajského úřadu Zlínského úřadu ze dne 5.11.2020.

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi nad novým řádem veřejného pohřebiště obce Zborovice.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Starosta obce dal hlasovat o schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Zborovice s účinností od 1.1.2021.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. XIX/15: Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Zborovice s účinností od 1.1.2021.

11) Diskuze

Starosta obce vyzval přítomné k diskuzi.

- *Pan ... upozornil, že není slyšet hlášení místního rozhlasu naproti zdravotnímu středisku.*
- *Paní ... uvedla, že již v srpnu jednala se starostou obce o poškození domu č.p. 360, ke kterému údajně došlo po dokončení kanalizace, která se u tohoto domu dělala. Dům je mokry, plesnivý a neobyvatelný. Dřívější a nynější stav má paní ... zdokumentovaný fotografiemi, dále uvedla, že bývalý starosta pan Kunc, ji podepsal dokumenty, které zavazují obec, v případě poškození nemovitosti, zajistit opravu. Dům je nezletilé dcery a ona ji zastupuje. Dotazovala se pana starosty, jak bude tuto situaci řešit. Starosta obce odpověděl, že obec nemá co řešit, dle dostupných informací a vyjádření techniků,*

kteří se byli u nemovitosti podívat nesouvisí problém s budovanou kanalizací, a že dům není dobře zaizolovaný. Paní ... uvedla, že dům je zaizolovaný a do doby, než se kolem domu budovala kanalizace nebyl problém. Uvedla, že firma, která prováděla kanalizaci poškodila vodovodní přípojku a voda teče pod její dům. Starosta uvedl, že vodovodní přípojka v průběhu stavby nebyla nijak prokazatelně poškozena.

- Pan ... se dotazoval na rozeslané nové smlouvy na stočné, proč ve smlouvě není uvedená cena. Starosta sdělil, že cena není ukotvena ani ve smlouvě o vodném, protože se může v průběhu roku měnit, tak jako tomu bylo například letos, kdy došlo k poklesu DPH, dále uvedl, že obec rozesílala nové smlouvy, které připravovala právnička obce, takže jsou po právní stránce správně, vysvětlil, jak by bylo třeba smlouvu vyplnit. Pan ... se dotazoval, proč musí osazovat měřidlo, bylo vysvětleno, že měřidlo osazovat nemusí a pokud potřebuje pomoci s vyplněním smlouvy ať přijde na obecní úřad, kde mu pracovníci pomohou smlouvu vyplnit. Cenu stočného uveřejňuje obec na úřední desce.
- Pan ... se dotázal, jaká jsou pravidla o rušení nočního klidu. Starosta uvedl, jaká pravidla jsou a která vyhláška toto upravuje. Pan ... si stěžoval na hlučnost ze společnosti Pilana. Starosta uvedl, že si občan musí stěžovat na hygienické stanici, která může hlučnost změřit a případně vyvést z tohoto měření důsledky. Obec takové měření neprovádí.
- Pan ... mluvil o navýšení stočného, citoval usnesení ze zasedání zastupitelstva obce, která se týkala stočného. Pozastavuje se nad výší, která se má dávat na opravu kanalizace. Nepřipadá mu vhodné srovnávat výši stočného v Kroměříži a v obci. Zajímala by ho výhodnost dotace, kterou obec na dostavbu kanalizace obdržela. Za kolik peněz se opravují kanalizace, když každý rok musí dávat obec na zvláštní účet 1,6 mil. Uvedl, že mu nepřijde vhodné, že obec změnila způsob vybírání stočného. Jak výhodná byla dotace – podmínky, kdo zavínil navýšení, nenašel schválení navýšení na 24,10. Upozornil, že na cestě u hřiště buď teče voda nebo se tam prší. Požádal, zda by bylo možné tento problém nějak řešit. Myslí si, že pokud má obec finance na spořicí účet mohla by je dát do fondu oprav kanalizace a ne zvyšovat stočné pro občany. Starosta uvedl, že dotaz pana ... byl rozsáhlý a požádal pana ...u, aby mu dotazy, které nezodpoví zaslal e-mailem, na který bude obratem reagovat. Z jeho pohledu dotace nebyla pro obec výhodná, protože obec zavazuje k plnění určitých podmínek. K připomínce, že nemůže být srovnávána cena stočného v Kroměříži a obci uvedl, že i vodné je stejné jak ve městě, tak i v obci. Uvedl, že je možné, že se cena bude muset i v dalších letech zvyšovat, právě s ohledem na přijatou dotaci. K dotazu problému u hřiště, nemůžeme opravovat cesty, které nejsou naše, jsou v majetku jiných právnických osob. Uvedl, že s Ing. Mlčochem konzultoval problematiku odvádění srážkových vod v dané lokalitě, v příštím roce by měla být provedena dokumentace k realizaci opatření vedoucích k odstranění problému. Pan Jurčík uvedl, že byla chyba minulého zastupitelstva, že se stočné nenavýšovalo postupně. Upozornil, že kdyby obec vrátila dotace, bylo by pro ni hůře dosažitelné získat další dotace. Dále uvedl, že částka, která je ukládána na samostatný účet, je kromě obnovy kanalizace také na obnovu čistírny odpadních vod, která je již na hranici životnosti. Paní Kuciánová doplnila, že kanalizaci je třeba postupně obnovovat a že určitě na účtu nebude za 10 let 16 milionů.

Starosta obce poděkoval za účast na XIX. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborovice, v sále sokolovny Zborovice. Pozval všechny občany k účasti na XX. veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční 18. prosince 2020 v 18:00.

XIX. veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno 26.11.2020 ve 20:20.

Vítězslav Hanák

starosta obce

MUDr. Zuzana Plesníková

místostarostka obce

Ivo Sokolínský

zastupitel obce, ověřovatel

Josef Šmíd

zastupitel obce, ověřovatel