

OBECNÍ ÚŘAD ZDOUNKY

stavební úřad

SPIS. ZN.: OU/11/2019
Č.J.: OU/1482/2019 dle rozdělovníku
VYŘIZUJE: Ludmila Odstrčilová
TEL.: 573 365 126
E-MAIL: staveburadzdounky@c-box.cz
DATUM: 19.7.2019

OBEC ZBOROVICE	
DOŠLO DNE: 22.7.2019	POČET LISTŮ: 2
Č.J.: 763/2019	PŘÍLOHY: /
SPISOVÝ ZNAK: 334-32/19	VYŘIZUJE: STAVEBNA

V Ý Z V A

k provedení údržby stavby

Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v platném znění, (dále jen „stavební úřad“) zjistil dne 18.7.2019, kdy byla na stavbě rodinného domu č. p. 110 ve Zborovicích, provedena dle ustanovení § 133 stavebního zákona kontrolní prohlídka stavby, že stavba

rodinného domu č. p. 110 ve Zborovicích,

(dále jen „stavba“), na pozemku parcelní číslo 648 (zastavěná plocha a nádvoří, 104 m²) v katastrálním území Zborovice, jejímž vlastníkem je pan

František Bílek, nar. 29.2.1980, Šelešovice 23, 767 01 Kroměříž,

(dále jen "vlastník stavby"), není řádně udržována, a na základě tohoto zjištění podle § 134 odst. 2 a podle ustanovení § 139 odst. 1 stavebního zákona

v y z ý v á

vlastníka stavby

**ke zjednání nápravy provedením řádné údržby
stavby rodinného domu č. p. 110 ve Zborovicích
a to ve lhůtě do šesti měsíců od doručení této výzvy.**

Jedná o tyto práce:

- statické zajištění objektu rodinného domu tak, aby nedocházelo ke zhoršení stavu statických poruch – trhlin a vyboulení v obvodovém nosném zdivu, zejména severozápadní šítové zdi, a nedošlo k případnému zborcení severozápadní šítové zdi na sousední pozemek,
- opravě střešní krytiny zejména v hřebeni střechy a dvorní přístavbě tak, aby bylo zamezeno zatékání dešťových vod do stavby,

- doplnění zdiva a omítnutí venkovních obvodových zdí tak, aby bylo účinně zabráněno degradaci zdiva z nepálených cihel vymýváním deštěm a zabráněno opadávání omítky na chodník a na místní komunikaci,
- výměnu ztrouchnivělých či jinak poškozených dřevěných prvků zastřešení štítové zdi, oplechování a svedení dešťových vod,
- zaústění svodů dešťových vod do dešťové kanalizace,
- zabezpečení stavby rodinného domu tak, aby bylo zabráněno vstupu všem nepovolaným osobám i zvířatům do stavby a to do doby provedení udržovacích prací.

Poučení:

Vzhledem k tomu, že se jedná o práce zasahující do nosné konstrukce objektu, které mohou ovlivnit stabilitu stavby, je k jejich provedení potřeba ohlášení stavby stavebnímu úřadu. K ohlášení stavby bude připojena projektová dokumentace; žádost bude podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny ve vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti budou připojeny přílohy uvedené v části B citovaného formuláře.

Pokud vlastník stavby neuposlechne výzvy stavebního úřadu k provedení údržby na stavbě, stavební úřad mu nařídí zjednání nápravy rozhodnutím. Náklady udržovacích prací nese vlastník stavby.

otisk razítka
(dokument byl opatřen rovněž elektronickým podpisem)

Jiří Šťastník
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

I/ Obdrží:
František Bílek, Šelešovice 23, 767 01 Kroměříž

II/ Obdrží DOSS:
Obecní úřad Zborovice