

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

**Mgr. Libor Cink, soudní exekutor**

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484

**Tel.č.: 774 970 136, e-mail: [exekutor123@seznam.cz](mailto:exekutor123@seznam.cz)**

**Sp. zn. 123 EX 2195/08-57**

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

SMART HYPO s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, Olomouc (DS)  
(oprávněný)

Monika Natálie Novotná, bytem Velké náměstí 115/1, Kroměříž  
(povinný)

spoluvlastníci

VZP ČR (DS)  
Územní pracoviště v Kroměříži (DS)  
OSSZ Kroměříž (DS)  
Katastrální pracoviště Kroměříž (DS)  
Obec Zborovice (DS)  
Město Kroměříž (DS)  
EÚ Přerov – JUDr. Lukáš Jícha (DS)  
EÚ Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (DS)  
EÚ Praha – JUDr. Juraj Podkonický Ph.D.(DS)  
EÚ Brno – JUDr. Petr Kocián (DS)  
EÚ Brno – JUDr. Karel Urban (DS)  
EÚ Prostějov – Mgr. Lenka Černošková(DS)  
EÚ Praha – JUDr. Michal Suchánek(DS)  
EÚ Zlín – JUDr. Jana Jarková (DS)  
EÚ Praha – Mgr. Jan Pekárek (DS)  
EÚ Šumperk – Mgr. Marcel Kubis (DS)  
Roderik Hyrman zast. JUDr. Žofie Chromcová (DS)  
Rovina Group a.s. (DS)  
Vývěska EÚ Břeclav  
dále dle EŘ

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad , se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika** pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kroměříži ze dne 04.07.2008 č.j. 12 Nc 4678/2008-5,

proti povinnému: Monika Natálie Novotná  
bytem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, RČ: 825715/

na návrh SMART HYPO s.r.o.  
oprávněného: se sídlem tř. Svobody 956/31, Olomouc, IČ: 27774082,  
práv. zast. advokátem Mgr. Jiří Kňáva , advokát, ev.č. 11033 Jiří Kňáva, se  
sídlím Sokolská 536/22, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 71457020

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 27.504,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.75% ročně z částky 27.504,- Kč ode dne 15.10.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši 10.5% ročně z částky 27.504,- Kč ode dne 01.01.2008 do 30.06.2008, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 27.504,- Kč ode dne 01.07.2008 do zaplacení, smluvní pokuta 600,- Kč měsíčně ode dne 01.10.2007 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 25.975,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**"I. Dražební jednání se koná dne 09.04.2018 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02, Břeclav v 11:00 hod.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinné s podílem ve výši 1/8, a to:**

| B Nemovitosti      |             |                |                                             |                       |
|--------------------|-------------|----------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Pozemky<br>Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku   | Způsob využití                              | Způsob ochrany        |
| 276/15             | 25          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 506/67             | 105         | ostatní plocha | neplodná půda                               |                       |
| 688/12             | 8149        | orná půda      |                                             | zemědělský půdní fond |
| 688/13             | 568         | orná půda      |                                             | zemědělský půdní fond |
| 688/14             | 917         | orná půda      |                                             | zemědělský půdní fond |
| 747/49             | 1342        | orná půda      |                                             | zemědělský půdní fond |
| 747/50             | 2727        | orná půda      |                                             | zemědělský půdní fond |
| 747/51             | 2735        | orná půda      |                                             | zemědělský půdní fond |
| 891/3              | 73          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 891/4              | 32          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 891/5              | 58          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 894/31             | 247         | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 935/14             | 67          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 935/15             | 59          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 935/16             | 37          | ostatní plocha | ostatní komunikace                          |                       |
| 963/36             | 74          | vodní plocha   | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |                       |
| 963/37             | 18          | vodní plocha   | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |                       |
| 963/38             | 21          | vodní plocha   | koryto vodního                              |                       |



|        |                | toku přirozené<br>nebo upravené |                          |
|--------|----------------|---------------------------------|--------------------------|
| 965/36 | 43 orná půda   |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 965/37 | 68 orná půda   |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 965/38 | 4476 orná půda |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 965/39 | 2774 orná půda |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 965/40 | 5908 orná půda |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 966/20 | 34 orná půda   |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 972/14 | 58 orná půda   |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 972/15 | 208 orná půda  |                                 | zemědělský půdní<br>fond |
| 973/3  | 1420 zahrada   |                                 | zemědělský půdní<br>fond |

Zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, pro obec Zborovice, katastrální území Medlov u Zborovic, na listu vlastnictví č. 595

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 71 257,- Kč (slovy sedmdesátjednatísícdvěšedesátšedm korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, sp.zn. 2195/08 – 53 ze dne 06.12.2017 na základě posudku znalce Ig. Jaroslav Šafařík ze dne 13.11.2017, pod č.j. 99-4739-2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 47.504,66 Kč (slovy čtyřicetsedmtisícpětsetčtyři korun českých šedesátšest haléřů).

V. V souladu s ust. §336e odst. 2 věta první o.s.ř. se výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u ČSOB a.s., č.ú.

282303666/0300, variabilní symbol 21952008, specifický symbol 1111. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražitelé se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: 0



VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 28.02.2018

---

Mgr. Libor Cink  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky- kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle §16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.