


ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE

Prítomni: Drobil Přemysl, Fiury Roman, Hanák Vítězslav, Jurčík Miloslav, Klenovská Renata, Kuciánová Zdeňka, Olšina Jaroslav, Sokolínský Ivo, Štěpánek Jaromír, Řezáč Vladimír, Vrána Martin

Zasedání řídil:	Vítězslav Hanák, starosta obce
Jmenování byli ověřovatelé zápisu:	pan Miloslav Jurčík a pan Roman Fiury
Starosta jmenoval zapisovatele zápisu:	paní 
XXV. veřejné zasedání bylo zahájeno v	18:00 hod
Omluveni byli:	---
Nepřítomen:	---

1) Zahájení,

Předsedající, starosta Vítězslav Hanák, zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Uvedl, že ze zasedání bude pořizený audiovizuální záznam, a to pouze pro potřebu vytvoření zápisu. Záznam bude přístupný pouze pro zapisovatelku, ověřovatele zápisu a předsedajícího.

Předsedající dále přítomné seznámil s pořadem XXV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zborovice, který byl zveřejněný dne 17.3.2026 na úřední desce obce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přečetl všechny body programu, které byly následující:

- 1) Zahájení,
- 2) stanovení výše nájmů bytů novostavby polyfunkčního objektu,
- 3) účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřizovaných obcí,
- 4) rozpočtové opatření č. 3/2026,
- 5) schválení smlouvy o vypořádání práv k akciím společností Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.,
- 6) diskuze,
- 7) závěr.

Předsedající vyzval k diskuzi o předloženém pořadu veřejného zasedání.

Starosta obce uvedl, že z důvodu obdržení podnětu k zařazení bodu do jednání zastupitelstva obce Zborovice, požádal o doplnění pořadu jednání a zařazení nového bodu č. 6) aktivní podpora NATURA 2000, nesouhlas s akcelerační zónou a zařazení nového bodu č. 7) provozní úvěr obce. Přečet doplněný pořad veřejného zasedání.

- 1) Zahájení,
- 2) stanovení výše nájmů bytů novostavby polyfunkčního objektu,
- 3) účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřizovaných obcí,
- 4) rozpočtové opatření č. 3/2026,

ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE

- 5) schválení smlouvy o vypořádání práv k akciím společností Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.,
- 6) aktivní podpora NATURA 2000, nesouhlas s vymezením akcelerační zóny,
- 7) provozní úvěr obce,
- 8) diskuze,
- 9) závěr.

Předsedající vyzval k diskuzi o předloženém – doplněném pořadu veřejného zasedání.

Předsedající dal hlasovat o schválení předloženého - doplněného pořadu jednání zastupitelstva obce.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/1: **Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje pořad XXV. veřejného zasedání zastupitelstva obce.**

2) stanovení výše nájmu bytů novostavby polyfunkčního objektu,

Předsedající uvedl, že předložil zastupitelům v pracovních materiálech základní průřez cen nájemního bydlení v okolních obcích s obdobnou velikostí. Podotkl, že tyto byty nejsou novostavby, nejsou v obecním vlastnictví a neakceptují sociální potřebu obyvatel. Z uvedených výsledků prostým průměrem vychází 224,- Kč/m². Navrhl minimální výši nájmu 200,- Kč/m²/měsíc. V případě vysokého zájmu rozhodne o ceně skutečná výše podané nabídky.

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Předsedající dal hlasovat o schválení výše nájmu v bytech polyfunkčního objektu - 200,- Kč/m²/měsíc. V případě vícero zájemců rozhodne o nájmu skutečná výše podané nabídky. Uvedená cena neobsahuje platby za spotřebované energie, vodu, stočné ani dodané teplo.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/2: **Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje výši nájmu v bytech polyfunkčního objektu - 200,-Kč/m²/měsíc. V případě vícero zájemců rozhodne o nájmu skutečná výše podané nabídky. Uvedená cena neobsahuje platby za spotřebované energie, vodu, stočné ani dodané teplo.**

ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE

3) účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřizovaných obcí,

Předsedající uvedl, že zastupitelům byla elektronicky zaslána účetní závěrka Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okres Kroměříž, za období 1.1.2025 až 31.12.2025. Předložil zastupitelům žádost o schválení účetní závěrky a návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025. Výsledek hospodaření za rok 2025 je +225.870,28 Kč. Dle návrhu na vypořádání hospodářského výsledku by mělo být převedeno do rezervního fondu 185.870,28 Kč a 40.000,- Kč do fondu odměn.

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Předsedající dal hlasovat o schválení účetní závěrky Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okr. Kroměříž za rok 2025 s výsledkem hospodaření 225.870,28 Kč a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 a to 185.870,28 Kč do rezervního fondu a 40.000,- Kč do fondu odměn.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/3: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Zborovice, příspěvkové organizace, okr. Kroměříž za rok 2025 s výsledkem hospodaření 225.870,28 Kč a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 a to 185.870,28 Kč do rezervního fondu a 40.000,- Kč do fondu odměn.

Předsedající uvedl, že zastupitelům byla elektronicky zaslána účetní závěrka Základní školy Zborovice, okr. Kroměříž, příspěvkové organizace, za období 1.1.2025 až 31.12.2025. Předložil zastupitelům žádost o schválení účetní závěrky a návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025. Výsledek hospodaření za rok 2025 je +113.180,45 Kč. Dle návrhu na vypořádání hospodářského výsledku by mělo být převedeno do rezervního fondu 93.180,45 Kč a 20.000,- Kč do fondu odměn.

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/4: Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje účetní závěrku Základní školy Zborovice, okr. Kroměříž, příspěvkové organizace za rok 2025 s výsledkem hospodaření 113.180,45 Kč a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025 a to 93.180,45 Kč do rezervního fondu a 20.000,- Kč do fondu odměn.

ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE

4) rozpočtové opatření č. 3/2026,

Předsedající předal slovo předsedovi finančního výboru panu Miloslavu Jurčíkovi, aby přítomné seznámil s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2026.

Pan předseda finančního výboru přečetl návrh rozpočtového opatření č. 3/2026.

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Starosta obce doplnil, že v rozpočtové opatření jsou již finance na nákup akcií – což bude předmětem projednávání v dalším bodě.

Předsedající dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 3/2026.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/5: **Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.**

5) schválení smlouvy o vypořádání práv k akciím společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,

Předsedající uvedl, že zastupitelům byl zaslán odborně zpracovaný návrh smlouvy pojednávající o vypořádání práv k akciím společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. akciím, které budou společně s ostatními majoritními akcionáři pořízeny na základě uzavřené akcionářské dohody. Oproti původně uvažované ceně akcií byla městem Kroměříží vyjednána s prodávajícím majitelem akcií výrazná sleva, kdy nyní vychází 1ks akcie na částku 5000 Kč, oproti původně uvažované ceně v záměru navýšení počtu akcií ze dne 5.6.2025, kdy zastupitelstvo uvažovalo s cenou asi 10000 Kč za 1ks akcie. Obec Zborovice na základě současného objemu akcií bude navyšovat stávající akcie o 500 kusů v hodnotě 2500000 Kč.

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Předsedající dal hlasovat o schválení návrhu Smlouvy o vypořádání práv k akciím společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. a souhlasu s podpisem této smlouvy.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/6: **Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje návrh Smlouvy o vypořádání práv k akciím společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. a souhlas s podpisem této smlouvy.**

ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE

6) aktivní podpora NATURA 2000, nesouhlas s vymezením akcelerační zóny,

Předsedající uvedl, že během přípravy dnešního XXV. veřejného zasedání obdržel podnět k vyslovení nesouhlasu s vymezením akcelerační zóny. Akcelerační zóny byly vládou ČR vyznačeny bez ohledu na veřejné mínění, bez jakékoli znalosti místních poměrů. Akcelerační zóny byly plánované oblasti pro výstavbu zařízení (VTE, FVE) pro výrobu energie z [obnovitelných zdrojů](#) na území [České republiky](#). Tyto zóny mají za cíl umožnit rychlejší výstavbu větrných a solárních elektráren a tím pomoci ke snižování emisí z výroby elektrické energie. Pod pojmem umožnění rychlejší výstavby se skrývá zřejmě zrychlené stavební řízení, bez možného zásahu obyvatel území a samospráv. Předsedající požádal zastupitele o vyslovení nesouhlasu s vymezenou akcelerační zónou v katastru obce Zborovice a katastru obce Medlov u Zborovic. Dále doplnil vysvětlení k pracovnímu materiálu zastupitelů – vysvětlení příložených obrázků s vyznačením akceleračních zón.

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Nikdo z přítomných se nepřihlásil.

Předsedající dal hlasovat o schválení zákazu umístování větrných elektráren na katastrálním území obce Zborovice a obce Medlova u Zborovic, ani v bezprostředním okolí katastru obou obcí, a to s ohledem na ochranu krajinného rázu, kvalitu života obyvatel a dlouhodobý rozvoj obce, dále o souhlasu s vymezením se proti zákonu č. 249/2025 Sb. a nesouhlasu s vymezováním akceleračních oblastí pro urychlenou výstavbu obnovitelných zdrojů energie.

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/7: Zastupitelstvo obce schvaluje zákaz umístování větrných elektráren na katastrálním území obce Zborovice a obce Medlova u Zborovic, ani v bezprostředním okolí katastru obou obcí, a to s ohledem na ochranu krajinného rázu, kvalitu života obyvatel a dlouhodobý rozvoj obce, dále o souhlasu s vymezením se proti zákonu č. 249/2025 Sb. a nesouhlasu s vymezováním akceleračních oblastí pro urychlenou výstavbu obnovitelných zdrojů energie.

7) provozní úvěr obce,

Předsedající předložil zastupitelům nabídku provozního úvěru ve výši 5 milionů korun – jedná se o kontokorentní úvěr na dobu neurčitou k pokrytí přechodného nedostatku finančních prostředků, který může nastat z důvodu nedodržení termínu dodání cisternové automobilové stříkačky CAS 30 – TATRA T815 6x6, dle Kupní smlouvy mezi obcí Zborovice a THT Polička, s.r.o.. Pozdějším dodáním vozidla dojde také k posunutí termínu čerpání dotace z Ministerstva vnitra ČR a Zlínského kraje. Jelikož v průběhu měsíce května začne další plánovaná investiční akce – oprava komunikace ul. Lesní, je třeba finanční rezervou k pokrytí přechodného nedostatku finančních prostředků disponovat.

ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE

Předsedající vyzval zastupitele k připomínkám a návrhům k projednávanému bodu.

Paní místostarostka se dotazovala, zda je uvedený nějaký termín, kdy bude cisterna dodána. Starosta obce uvedl, že dodání vozidla mělo být dle uzavřené smlouvy 18.3.2026 k čemuž nedošlo – obec proto odeslala společnosti THT Polička, s.r.o. oznámení o uplatnění smluvní pokuty a žádnou další informaci ze společnosti nemá.

Předsedající dal hlasovat o schválení uzavření smlouvy a čerpání provozního úvěru – kontokorentního úvěru dle nabídky provozního úvěru na předfinancování dotace - Československé obchodní banky, a.s., – limit úvěru 5.000.000,- Kč, na dobu neurčitou s úrokovou sazbou, která se skládá z příslušné referenční sazby O/N PRIBOR a marže 0,2% p. a.. Celková sazba 3,70 % p.a. .

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

usnesení č. XXV/2026/8: **Zastupitelstvo obce Zborovice schvaluje uzavření smlouvy a čerpání provozního úvěru – kontokorentního úvěru dle nabídky provozního úvěru na předfinancování dotace - Československé obchodní banky, a.s., – limit úvěru 5.000.000,- Kč, na dobu neurčitou s úrokovou sazbou, která se skládá z příslušné referenční sazby O/N PRIBOR a marže 0,2% p. a.. Celková sazba 3,70 % p.a. .**

8) diskuze,

Pan zastupitel Jurčík uvedl, že v pátek v 17 hodin se v obci Dřínov koná posezení ohledně „větrníků“, kterého se zúčastní a vyzval k tomu i ostatní přítomné – neboť toto téma považuje za důležité i pro naše občany.

Pan zastupitel Řezáč se také vrátil k „větrníkům“ a uvedl, že jedna větrná elektrárna je schopna zásobovat el. energii asi 4000 lidí – takže jeden větrník by stačil pro obce Zborovice i Dřínov. Upozornil na zisk provozovatele při výstavbě několika „větrníků“ – za neskutečné označil jednání „o nás bez nás“, kdy akcelerační zóny byly vyčleněny bez jakéhokoliv jednání.

Starosta obce poděkoval zastupitelům obce, že projevíli při hlasování svůj názor a negativně se postavili proti umístění větrných elektráren a vymezenou akcelerační oblastí.

Starosta uvedl, že probíhá jednání se společností Cetin a zhotovitelem výkopových prací pro společnost Cetin, která přislíbila, že do Velikonoc dá do pořádku veškeré následky výkopových prací, které nejsou uvedeny do původního stavu, ale je možné, že k tomuto do Velikonoc nedojde – bohužel momentálně nemáme další možnosti pro řešení této situace.

**ZÁPIS Z XXV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE ZBOROVICE, KTERÉ SE USKUTEČNILO
DNE 26. BŘEZNA 2026 V SÁLE SOKOLOVNY ZBOROVICE**

9) závěr.

Předsedající poděkoval všem přítomným za jejich účast na XXV. veřejném zasedání zastupitelstva obce Zborovice a pozval na XXVI. veřejné zasedání zastupitelstva obce Zborovice, které se uskuteční v měsíci červnu 2026.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno 26.3.2026 v 18:30 hodin.

Vítězslav Hanák
starosta obce

Miloslav Jurčík
ověřovatel

Mgr. Zdeňka Kuciánová
místostarostka obce

Roman Fiury
ověřovatel

Martin Vrána
místostarosta obce