

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
č. j.: MeUKM/061673/2017
správní značka: MeUKM/021636/2013/51
telefon: 573 321 286
datum: 10. října 2017

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 52 odstavce 1 a § 22 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice (dále jen „návrh“), které se uskuteční
dne 15. listopadu 2017 v 15:00 hodin na Obecním úřadě Zborovice v zasedací místnosti, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice.

Předmětem návrhu územního plánu, který byl zpracován na základě schváleného zadání, je návrh opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (t.j. od 10. října 2017 do 23. listopadu 2017 včetně) u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a na Obecním úřadě Zborovice, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kroměříže <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky musí obsahovat požadavky uvedené v § 52 odstavce 3 stavebního zákona, t.j. odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Na základě níže uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Zborovice o zpracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- V textové části návrhu byly zpracovány jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající se úpravy nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové části návrhu územního plánu:
 - v kap. I.2. c bylo doplněno celé znění kapitoly o územních studiích z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
 - v kap. I.1. e2 bylo upraveno „Řešené území je v nezastavitelném území do ploch:“. Nezastavitelné území je v ust. § 2 stavebního zákona určeno pro jiné plochy.
 - v kap. II.12 Vyhodnocení splnění zadání bylo doplněno vyhodnocení uplatnění požadavku na zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci, o odůvodnění navržených ploch.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- V textové části odůvodnění bylo zpracováno zdůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení, prokázání nezbytnosti podle ust. § 4 zákona a zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Ve II. třídě ochrany ZPF bylo doplněno odůvodnění z hlediska veřejného zájmu a z pohledu obce. V dokumentaci je popsáno, že dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení. Doplněno je zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona pro lokalitu VD 14 navrženou pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- V grafické části v koordinačním výkrese je upraven rozsah památkové ochrany zámku se svými částmi, včetně zakreslení grafické značky "nemovitá kulturní památka" (pozemky p. č. 1504, 1517 a 1518, k.ú. Zborovice nejsou památkově chráněny).
- V koordinačním výkrese je vyznačen rozsah památkové ochrany kostela sv. Bartoloměje se svými částmi (t.j. pozemek p. č. 1 v k.ú. Zborovice, na kterém se spolu s kostelem nachází i dvojice barokních soch).

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž,

- V textové části je doplněno do části II.9.4.1 Doprava silnicí III/42816 Zborovice – průjezdná.
- V návrhu je respektováno ochranné pásmo silnice III/42815 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality jsou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo.
- Návrh dokumentace neprodlužuje průjezdný úsek silnice III/42815 obcí.
- Zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice III/42815 tak, aby byly splněny hlukové limity.

MND a.s., Hodonín:

- V textové a v grafické části územního plánu jsou zohledněny zájmy a technická zařízení MND a.s.. Zařízení a objekty, které jsou v jejich vlastnictví, a veškerá zájmová území, zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou do podkladů zakresleny do územně analytických podkladů nebo v koordinačním výkrese.
- Do textové části a do odůvodnění územního plánu je zpracována možnost v extravilánu obce umístit jejich průzkumné a těžební zařízení, přístupy k těmto plochám, a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Zborovice sejmuto osmý den po konání veřejného projednání.


Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ
767 01 Kroměříž
tel. 573 331 111, fax 573 331 112

Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 10.10.2017

Sejmuto dne: 23.11.2017

Vyvěšení, sejmuto a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

OBEC ZBOROVICE

PSČ: 768 32

tel./fax 573 369 101

DIO 02/2017/12

(razítko a podpis oprávněné osoby)