

oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník
č. j.: MeUKM/062374/2017
spisová značka: MeUKM/021636/2013/52
telefon 573 321 286
datum 10. října 2017

POZVÁNÍ

k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 52 odstavce 1 a § 22 odstavce 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice (dále jen „návrh“), které se uskuteční

dne 15. listopadu 2017 v 15:00 hodin na Obecním úřadě Zborovice v zasedací místnosti, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice.

Předmětem návrhu územního plánu, který byl zpracován na základě schváleného zadání, je návrh opatření obecné povahy – Územní plán Zborovice se stanovením koncepce rozvoje území, při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh územního plánu je vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění připomínek, námitek a stanovisek (t.j. od 10. října 2017 do 23. listopadu 2017 včetně) u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž a na Obecním úřadě Zborovice, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice. Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Kroměříže <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Na veřejné projednání pořizovatel přizývá obec, krajský úřad, dotčené orgány a sousední obce.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů od veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Na základě níže uvedených dotčených orgánů a ostatních institucí pořizovatel zajistil upravení návrhu Územního plánu Zborovice o zapracování požadavků vyplývajících ze společného jednání:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- V textové části návrhu byly zapracovány jednotlivé požadavky nadřízeného orgánu územního plánování a byla zajištěna úprava návrhu územního plánu před veřejným projednáním týkající se úprav nepřesností podle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v textové části návrhu územního plánu:
 - v kap. I.2. c bylo doplněno celé znění kapitoly o územních studiích z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
 - v kap. I.1. e2 bylo upraveno „Řešené území je v nezastavitelném území do ploch.“. Nezastavitelné území je v ust. § 2 stavebního zákona určeno pro jiné plochy.
 - v kap. II.12 Vyhodnocení splnění zadání bylo doplněno vyhodnocení uplatnění požadavku na zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci, o odůvodnění navržených ploch.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- V textové části odůvodnění bylo zpracováno zdůvodnění zastavitelných ploch pro bydlení, prokázání nezbytnosti podle ust. § 4 zákona a zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Ve II. třídě ochrany ZPF bylo doplněno odůvodnění z hlediska veřejného zájmu a z pohledu obce. V dokumentaci je popsáno, že dochází k redukci zastavitelných ploch pro bydlení. Doplněno je zdůvodnění ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona pro lokalitu VD 14 navrženou pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí:

- V grafické části v koordinačním výkrese je upraven rozsah památkové ochrany zámku se svými částmi, včetně zakreslení grafické značky "nemovitá kulturní památka" (pozemky p. č. 1504, 1517 a 1518, k.ú. Zborovice nejsou památkově chráněny).
- V koordinačním výkrese je vyznačen rozsah památkové ochrany kostela sv. Bartoloměje se svými částmi (t.j. pozemek p. č. 1 v k.ú. Zborovice, na kterém se spolu s kostelem nachází i dvojice barokních soch).

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměříž,

- V textové části je doplněno do části II.9.4.1 Doprava silnicí III/42816 Zborovice – průjezdná.
- V návrhu je respektováno ochranné pásmo silnice III/42815 a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality jsou řešeny mimo silniční pozemky a ochranné pásmo.
- Návrh dokumentace neprodlužuje průjezdný úsek silnice III/42815 obcí.
- Zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od silnice III/42815 tak, aby byly splněny hlukové limity.

MND a.s., Hodonín:

- V textové a v grafické části územního plánu jsou zohledněny zájmy a technická zařízení MND a.s.. Zařízení a objekty, které jsou v jejich vlastnictví, a veškerá zájmová území, zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou do podkladů zakresleny do územně analytických podkladů nebo v koordinačním výkrese.
- Do textové části a do odůvodnění územního plánu je zpracována možnost v extravilánu obce umisťovat jejich průzkumné a těžební zařízení, přístupy k těmto plochám, a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

otisk úředního razítka

Rozdělovník: na doručení

- *obec pro kterou se územní plán pořizuje*

Obec Zborovice, Hlavní č.p. 37, 768 32 Zborovice,

- *krajský úřad – nadřízený orgán*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín,

- *dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované stanovisko, Husovo náměstí č.p. 534, 767 01 Kroměříž,

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko, třída Tomáše Bati č.p. 21, 761 90 Zlín,

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10,

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova č.p. 1159/3, 779 00 Olomouc,

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1,

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1,

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí č.p. 375/4, 128 01 Praha 2,

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno,

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p. 13, 601 42 Brno,

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábreží č.p. 600, 760 01 Zlín,

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p. 450/9a, 767 01 Kroměříž,

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín,

Krajská veterinární správa SVS pro Zlínský kraj, Lazy V. č.p. 654, 760 01 Zlín,

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1,

- *sousední obce*

Město Morkovice – Slížany, Náměstí č.p. 29, 768 33 Morkovice – Slížany,

Obec Dřínov, Dřínov č.p. 155, 768 33 Morkovice – Slížany,

Obec Počenice – Tetětice, Počenice č.p. 74, 768 33 Morkovice – Slížany,

Obec Rataje, Rataje č.p. 139, 768 12 Rataje u Kroměříže,

Obec Troubky – Zdislavice, Troubky č.p. 10, 768 02 Zdounky,

Obec Věžky, Věžky č.p. 61, 768 33 Morkovice – Slížany,

Obec Zdounky, Zdounky č.p. 27, 768 02 Zdounky,

Obec Zlobice, Zlobice č.p. 77, 768 31 Zlobice.

- *projektant*

AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.